



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Provincia di Chieti

Piazza S.Rocco, 4 – tel. 0871 360137/362790 – fax 0871 361331 – p. I.V.A. 00274440692
E-mail: info@comunetorrevecchiateatina.it – PEC: info@pec.comunetorrevecchiateatina.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA NUMERO 3 DEL 26.04.2022

ORIGINALE

OGGETTO: REVISIONE DEL P.R.G. VIGENTE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 12.00 presso la sede comunale,

**Il Commissario ad Acta
Ing. Corrado MARANO**

assunti i poteri del Consiglio Comunale in forza delle Determinazioni dirigenziali della Regione Abruzzo n. DPC/166 del 24.08.2020 e n. DPC/64 del 11.04.2022, con la partecipazione del Segretario Comunale, Avv. Celestina LABBADIA,

Premesso:

- **Che** il Consiglio Comunale di Torrevecchia Teatina, con propria Deliberazione n. 17 in data 25.05.2016, ha fornito le direttive ai fini della revisione generale del Piano Regolatore Generale;
- **Che** il Responsabile dell'Area Tecnica ha formalmente dichiarato di non poter provvedere d'ufficio all'aggiornamento dello strumento urbanistico;
- **Che**, quindi, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 137 in data 18.09.2017 è stato affidato all'Arch. Antonino DI FEDERICO, con studio tecnico in Via Dante Alighieri n. 11 - Miglianico (CH), l'incarico di revisione del vigente P.R.G. e la Convenzione d'incarico è stata sottoscritta dal professionista in data 14.10.2017;
- **Che**, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 8 in data 15.01.2019, è stato affidato al Dott. Geol. Paolo DI MARCANTONIO, con studio in Via Campania n. 8/B – Pescara, l'incarico di redazione dello studio della componente geologica a corredo della Variante al vigente Piano Regolatore Generale;
- **Che** il Progetto Definitivo della Revisione del P.R.G. vigente, redatto dai tecnici incaricati, risultava costituito dai seguenti elaborati:

R	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO	
R.1	Intero territorio comunale – aerofotogrammetria da CTR 2007	1:5.000
R.2	Intero territorio comunale – catastale da U.T.	1:5.000
R.3	Intero territorio comunale – base catastale integrata con aggiornamenti speditivi da titoli abilitativi forniti da Ufficio tecnico e da confronto immagini satellitari Google Earth	1:5.000
A	ANALISI	
A.1	Caratteristiche morfologiche del territorio comunale	1:10.000
A.2	Uso del territorio comunale. Uso del suolo	1:10.000
A.4.1	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale. Piano Regionale Paesistico	1:10.000
A.4.2	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale	1:10.000
A.4.3.1	Carta geologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.3.2	Carta geologica (riquadro sud)	1:5.000

A.4.4	Sezione geologiche	1:5.000
A.4.5.1	Carta geomorfologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.5.2	Carta geomorfologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.6.1	Carta delle acclività (riquadro nord)	1:5.000
A.4.6.2	Carta delle acclività (riquadro sud)	1:5.000
A.4.7.1	Carta idrogeologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.7.2	Carta idrogeologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.8.1	Carta dei vincoli (riquadro nord)	1:5.000
A.4.8.2	Carta dei vincoli (riquadro sud)	1:5.000
A.4.9.1	Carta delle indagini (riquadro nord)	1:5.000
A.4.9.2	Carta delle indagini (riquadro sud)	1:5.000
A.4.10.1	Carta delle MOPS (riquadro nord)	1:5.000
A.4.10.2	Carta delle MOPS (riquadro sud)	1:5.000
A.4.11.1	Carta dell'uso del suolo (riquadro nord)	1:5.000
A.4.11.2	Carta dell'uso del suolo (riquadro sud)	1:5.000
A.4.12.1	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro nord)	1:5.000
A.4.12.2	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro sud)	1:5.000
A.4.13.1	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro nord)	1:5.000
A.4.13.2	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro sud)	1:5.000
I	INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO	
<i>I.1</i>	<i>Area metropolitana: ipotesi di nuovi assetti</i>	
I.1.1	Le infrastrutture della mobilità	1:100.000
I.1.2	I luoghi della direzionalità	1:100.000
I.1.3	Il sistema dello sport e del tempo libero	1:100.000
<i>I.2</i>	<i>La Valle dell'Alento: approfondimenti delle ipotesi di nuovi assetti</i>	
I.2.1	Le infrastrutture della mobilità	1:25.000
I.2.2	I luoghi della direzionalità	1:25.000
I.2.3	I sistemi dello sport e del tempo libero	1:25.000
PS	PROGETTO DEL PIANO: PIANO STRUTTURA	
PS.1	Struttura dell'esistente	1:10.000
PS.2	Struttura proposta	1:10.000
PS.2.1	Ipotesi di nuovi assetti: Mobilità	1:10.000
PS.2.2	Ipotesi di nuovi assetti: Residenza	1:10.000
PS.2.3	Ipotesi di nuovi assetti: Produzione e servizi	1:10.000
PS.2.4	Ipotesi di nuovi assetti: Ambiente	1:10.000
PS.2.5	Ipotesi di nuovi assetti: Sport e tempo libero	1:10.000
P	PROGETTO DEL PIANO. Elaborati vigenti e revisionati	
P.1.1	Intero territorio comunale	1:5.000
P.1.1bis	Intero territorio comunale con trasposizione scarpate	1:5.000
P.2.1	Torrevecchia Centro e Castelferrato	1:2.000
P.2.2	Torrevecchia Centro e Via Torre	1:2.000
P.2.3	Via Torre, Via Torremontanara e Via Vaschiola	1:2.000
P.2.4	Fondovalle Alento e San Pasquale	1:2.000
P.3.1	Zona "A"	1:1.000
P.5	Delimitazione centro abitato	1:5.000
AII.	ALLEGATI	
A	Norme Tecniche di Attuazione	
B	Norme Tecniche di Attuazione per interventi in Zona A	
C	Relazione illustrativa	
D	Relazione verifica standards D.M. N. 1444/1968 e vincoli	
E	Relazione geologica	
E.1	Relazione geologica (integrazione)	

F	Legenda e tabella indici	
H	Previsione di massima spese di attuazione del Piano	

- **Che** è stato acquisito il parere del Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 ss.mm.ii., pervenuto con nota prot. n. 90740/20 del 01.04.2020 ed acclarato al protocollo comunale n. 3096 in pari data, recante parere favorevole con prescrizioni;
- **Che** i professionisti incaricati hanno, quindi, recepito le prescrizioni del Genio Civile Regionale, adeguando gli elaborati interessati, che sono stati depositati, nella versione definitiva ed integrale, al prot. n. 5165 in data 11.06.2020;
- **Che**, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 22.06.2020, sono state accertate le proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri, ai loro coniugi e agli ascendenti e discendenti in linea diretta ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/1983 ss.mm.ii.;
- **Che**, a seguito delle dichiarazioni di conflitto di interesse esplicitate nel verbale di C.C. n. 19 del 22.06.2020, con nota prot. n. 5849 del 03.07.2020 questo Ente ha richiesto alla Regione Abruzzo di voler procedere con l'intervento sostitutivo regionale di nomina del Commissario ad Acta ai fini dell'adozione e dell'approvazione della Revisione del P.R.G. vigente;
- **Che**, con Determinazioni dirigenziali n. DPC/166 del 24.08.2020 e n. DPC/64 del 11.04.2022, che si richiamano integralmente, l'Ufficio Pianificazione Territoriale, Piani Complessi in Aree Urbane della Regione Abruzzo ha nominato il Commissario ad Acta per la procedura di cui trattasi;

Richiamata integralmente la Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 in data 11.09.2020, con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 ss.mm.ii., la Revisione del P.R.G. vigente, redatta dal tecnico incaricato, Arch. Antonino DI FEDERICO, con il supporto specifico del Dott. Geol. Paolo DI MARCANTONIO, acquisita, nella sua versione definitiva ed integrale, al protocollo comunale n. 5165 in data 11.06.2020 e costituita dai seguenti elaborati:

R	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO	
R.1	Intero territorio comunale – aerofotogrammetria da CTR 2007	1:5.000
R.2	Intero territorio comunale – catastale da U.T.	1:5.000
R.3	Intero territorio comunale – base catastale integrata con aggiornamenti speditivi da titoli abilitativi forniti da Ufficio tecnico e da confronto immagini satellitari Google Earth	1:5.000
A	ANALISI	
A.1	Caratteristiche morfologiche del territorio comunale	1:10.000
A.2	Uso del territorio comunale. Uso del suolo	1:10.000
A.4.1	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale. Piano Regionale Paesistico	1:10.000
A.4.2	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale	1:10.000
A.4.3.1	Carta geologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.3.2	Carta geologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.4	Sezione geologiche	1:5.000
A.4.5.1	Carta geomorfologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.5.2	Carta geomorfologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.6.1	Carta delle acclività (riquadro nord)	1:5.000
A.4.6.2	Carta delle acclività (riquadro sud)	1:5.000
A.4.7.1	Carta idrogeologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.7.2	Carta idrogeologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.8.1	Carta dei vincoli (riquadro nord)	1:5.000
A.4.8.2	Carta dei vincoli (riquadro sud)	1:5.000
A.4.9.1	Carta delle indagini (riquadro nord)	1:5.000

A.4.9.2	Carta delle indagini (riquadro sud)	1:5.000
A.4.10.1	Carta delle MOPS (riquadro nord)	1:5.000
A.4.10.2	Carta delle MOPS (riquadro sud)	1:5.000
A.4.11.1	Carta dell'uso del suolo (riquadro nord)	1:5.000
A.4.11.2	Carta dell'uso del suolo (riquadro sud)	1:5.000
A.4.12.1	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro nord)	1:5.000
A.4.12.2	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro sud)	1:5.000
A.4.13.1	Carta della trasposizione delle scarpate (riquadro nord)	1:5.000
A.4.13.2	Carta della trasposizione delle scarpate (riquadro sud)	1:5.000
A.4.14.1	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro nord)	1:5.000
A.4.14.2	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro sud)	1:5.000
I	INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO	
I.1	Area metropolitana: ipotesi di nuovi assetti	
I.1.1	Le infrastrutture della mobilità	1:100.000
I.1.2	I luoghi della direzionalità	1:100.000
I.1.3	Il sistema dello sport e del tempo libero	1:100.000
I.2	La Valle dell'Alento: approfondimenti delle ipotesi di nuovi assetti	
I.2.1	Le infrastrutture della mobilità	1:25.000
I.2.2	I luoghi della direzionalità	1:25.000
I.2.3	I sistemi dello sport e del tempo libero	1:25.000
PS	PROGETTO DEL PIANO: PIANO STRUTTURA	
PS.1	Struttura dell'esistente	1:10.000
PS.2	Struttura proposta	1:10.000
PS.2.1	Ipotesi di nuovi assetti: Mobilità	1:10.000
PS.2.2	Ipotesi di nuovi assetti: Residenza	1:10.000
PS.2.3	Ipotesi di nuovi assetti: Produzione e servizi	1:10.000
PS.2.4	Ipotesi di nuovi assetti: Ambiente	1:10.000
PS.2.5	Ipotesi di nuovi assetti: Sport e tempo libero	1:10.000
P	PROGETTO DEL PIANO. Elaborati vigenti e revisionati	
P.1.1	Intero territorio comunale	1:5.000
P.1.1bis	Intero territorio comunale con trasposizione scarpate	1:5.000
P.2.1	Torrevecchia Centro e Castelferrato	1:2.000
P.2.2	Torrevecchia Centro e Via Torre	1:2.000
P.2.3	Via Torre, Via Torremontanara e Via Vaschiola	1:2.000
P.2.4	Fondovalle Alento e San Pasquale	1:2.000
P.3.1	Zona "A"	1:1.000
P.5	Delimitazione centro abitato	1:5.000
AII.	ALLEGATI	
A	Norme Tecniche di Attuazione	
B	Norme Tecniche di Attuazione per interventi in Zona A	
C	Relazione illustrativa	
D	Relazione verifica standards D.M. N. 1444/1968 e vincoli	
E	Relazione geologica	
E.1	Relazione geologica (integrazione)	
F	Legenda e tabella indici	
H	Previsione di massima spese di attuazione del Piano	

Dato atto:

- **Che** i documenti e gli atti di Piano sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, alla libera visione del pubblico, per 45 giorni consecutivi, in modo da consentire ai soggetti interessati la formulazione di istanze, osservazioni o proposte;

- **Che** è stata data ampia pubblicità dell'avvenuto deposito del Piano mediante pubblicazione di specifico Avviso sul B.U.R.A. n. 39 ordinario del 07.10.2020, all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune in data 08.10.2020, sul quotidiano "Il Centro" - Edizione Regionale del 10.10.2020 e mediante affissione di manifesti e locandine;
- **Che**, entro i termini di legge (ovvero entro il 22.11.2020), sono pervenute n. 84 osservazioni e, oltre i termini, n. 1 richiesta di rettifica fondata sul riconoscimento di un refuso redazionale;
- **Che** in data 12.02.2021 si è svolta, in forma simultanea e con modalità sincrona, la Conferenza dei Servizi per l'esame della Revisione del P.R.G., alla quale sono stati invitati i seguenti soggetti:
 - ARTA ABRUZZO
 - ASL CHIETI
 - ERSI – ENTE REGIONALE PER IL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
 - AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB-DISTRETTUALE PER LA REGIONE ABRUZZO
 - PROVINCIA DI CHIETI
SETTORE N. 2
Servizio Progettazione e costruzione strade
Servizio Urbanistica e pianificazione territoriale
 - REGIONE ABRUZZO - DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO–AMBIENTE
DPC017 - Servizio Demanio Idrico e Fluviale
DPC026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
 - REGIONE ABRUZZO - DPD DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
DPD026 - Servizio Territoriale per l'agricoltura Abruzzo sud
 - REGIONE ABRUZZO - DPE DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - TRASPORTI
DPE013 - Servizio difesa del suolo
DPE017 - Servizio Genio Civile Chieti
DPE018 - Servizio infrastrutture
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO
Area II – Patrimonio archeologico
Area III – Patrimonio storico artistico
Area IV – Patrimonio architettonico
Area VI – Patrimonio paesaggistico
 - COMUNE DI CHIETI
 - COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO
 - COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
 - COMUNE DI RIPA TEATINA
 - ANAS S.p.A.
 - ACA S.p.A.
- **Che**, in fase di Conferenza dei Servizi, sono pervenuti i contributi e/o pareri da parte dei seguenti soggetti invitati:
 - PROVINCIA DI CHIETI - SETTORE N. 2 (acquisito al prot. n. 1239 del 04.02.2021): richiesta integrazione documentale;
 - REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (acquisito al prot. n. 1383 del 09.02.2021): parere di non competenza;
 - REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURA E TRASPORTI - Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti – DPE017 (acquisito al prot. n. 1484 dell'11.02.2021): parere favorevole con prescrizioni (conferma parere ex art. 89 D.P.R. n. 380/2001);

- REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE - Servizio Gestione Demanio Idrico e Fluviale – DPC017 (acquisito al prot. n. 1493 dell'11.02.2021): parere di non competenza;
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB-DISTRETTUALE PER LA REGIONE ABRUZZO (acquisito al prot. n. 1335 del 08.02.2021 e n. 1494 dell'11.02.2021): parere favorevole condizionato;
- ASL N. 02 - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio di Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica (acquisito al prot. n. 1495 dell'11.02.2021): parere favorevole con prescrizioni;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO (reso in Conferenza): favorevole con prescrizioni;
- ANAS S.p.A. (reso in Conferenza): favorevole con prescrizioni;
- **Che** la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO, oltre al parere reso durante la riunione, ha trasmesso un ulteriore contributo con nota depositata al protocollo comunale n. 1739 in data 18.02.2021;

Dato atto altresì:

- **Che**, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 18.03.2022, è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la Revisione del P.R.G.;
- **Che**, con nota prot. n. 5588 del 22.06.2021, è stata trasmessa ai soggetti con competenza ambientale (S.C.A.) l'Analisi Preliminare (o Documento di Scoping) redatta dall'Arch. Antonino DI FEDERICO, depositata al prot. n. 4463 in data 17.05.2021 ed approvata con Determinazione dell'Autorità Competente n. 87 del 21.06.2021;
- **Che** il Documento di Scoping è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente in data 22.06.2021;
- **Che**, con nota prot. n. 9974 in data 05.11.2021, è stata trasmessa ai soggetti con competenza ambientale la proposta di Rapporto Ambientale redatta dall'Arch. DI FEDERICO, depositata al prot. n. 8477 in data 24.09.2021 ed approvata dall'Autorità Competente con Determinazione n. 147 del 12.10.2021;
- **Che** il deposito della proposta di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica è stato pubblicizzato mediante pubblicazione di specifico avviso sul BURA Ordinario del 24.11.2021, all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente in data 25.11.2021, sui siti informatici della Regione Abruzzo e della Provincia di Chieti;
- **Che** alcuni dei pareri resi durante il procedimento di VAS hanno influenza indiretta anche sugli elaborati del Piano, e più precisamente:
 - parere reso sul Documento di Scoping dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO ed acquisito al protocollo comunale n. 9281 in data 18.10.2021 (fuori termine);
 - parere reso sul Rapporto Ambientale dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO ed acquisito al protocollo comunale n. 431 in data 13.01.2022 (fuori termine);
- **Che**, nell'ambito dell'autonomia del Comune nella pianificazione del proprio territorio, si è ritenuto di dover tener conto delle osservazioni formulate dalla SOPRINTENDENZA con le note sopra elencate, seppure tardive, ritenendole utili suggerimenti per la tutela del paesaggio;
- **Che**, con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 43 del 15.03.2022, l'Autorità Competente ha espresso, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., parere positivo circa la compatibilità ambientale della Revisione del P.R.G. adottata con Verbale di Deliberazione n. 1 dell'11.09.2020 dal Commissario ad acta;

- **Che** la decisione finale è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 22.03.2022 e sul sito web del Comune in data 26.03.2022, nonché è stata comunicata ai soggetti con competenza ambientale con nota prot. n. 3472 del 26.03.2022;

Dato atto inoltre che in fase di redazione della Revisione del vigente P.R.G., il progettista incaricato, Arch. Antonino DI FEDERICO, ha effettuato la verifica di compatibilità disposta dall'art. 2, comma 5, della L.R. n. 23/2007 ed ha redatto, in collaborazione con l'Ing. Luciano DAMIANI, quale Tecnico iscritto nell'Elenco nazionale dei Tecnici competenti in Acustica al n. 1286 dal 10.12.2018 e nell'Elenco dei Tecnici competenti nel campo dell'Acustica ambientale della Regione Abruzzo con Determina dirigenziale n. DA13/236 del 04.11.2013, il "Piano Comunale di Classificazione Acustica", che è in fase di approvazione definitiva;

Dato atto infine che, con Deliberazione del sottoscritto Commissario ad acta n. 2 in data 26.04.2022, sono state esaminate e controdedotte tutte le osservazioni al Piano, formulate sia dai privati cittadini che dagli Enti/soggetti coinvolti;

Visto che l'Arch. DI FEDERICO, a seguito dell'esame delle osservazioni, ha depositato gli elaborati della Revisione del P.R.G., nella versione finale, definitiva e completa, al protocollo comunale n. 4569 in data 26.04.2022, come da tabella che segue:

R	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO	
R.1	Intero territorio comunale – aerofotogrammetria da CTR 2007	1:5.000
R.2	Intero territorio comunale – catastale da U.T.	1:5.000
R.3	Intero territorio comunale – base catastale integrata con aggiornamenti speditivi da titoli abilitativi forniti da Ufficio tecnico e da confronto immagini satellitari Google Earth	1:5.000
A	ANALISI	
A.1	Caratteristiche morfologiche del territorio comunale	1:10.000
A.2	Uso del territorio comunale. Uso del suolo	1:10.000
A.3.1	Infrastrutture del territorio comunale. - Rete distribuzione gas	1:10.000
A.3.2	Infrastrutture del territorio comunale. - Rete pubblica illuminazione	1:10.000
A.3.3	Infrastrutture del territorio comunale. - Rete fognaria	1:10.000
A.4.1	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale. Piano Regionale Paesistico	1:10.000
A.4.2	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale (M)	1:10.000
A.4.3	Elaborati allegati alla Relazione Geologica Integrativa	
A.4.3.1	Carta geologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.3.2	Carta geologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.4	Sezione geologiche	1:5.000
A.4.5.1	Carta geomorfologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.5.2	Carta geomorfologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.6.1	Carta delle acclività (riquadro nord)	1:5.000
A.4.6.2	Carta delle acclività (riquadro sud)	1:5.000
A.4.7.1	Carta idrogeologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.7.2	Carta idrogeologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.8.1	Carta dei vincoli (riquadro nord)	1:5.000
A.4.8.2	Carta dei vincoli (riquadro sud)	1:5.000
A.4.9.1	Carta delle indagini (riquadro nord)	1:5.000
A.4.9.2	Carta delle indagini (riquadro sud)	1:5.000
A.4.10.1	Carta delle MOPS (riquadro nord)	1:5.000
A.4.10.2	Carta delle MOPS (riquadro sud)	1:5.000
A.4.11.1	Carta dell'uso del suolo (riquadro nord)	1:5.000
A.4.11.2	Carta dell'uso del suolo (riquadro sud)	1:5.000
A.4.12.1	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro nord)	1:5.000
A.4.12.2	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro sud)	1:5.000
A.4.13.1	Carta della trasposizione delle scarpate (riquadro nord)	1:5.000

A.4.13.2	Carta della trasposizione delle scarpate (riquadro sud)	1:5.000
A.4.14.1	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro nord)	1:5.000
A.4.14.2	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro sud)	1:5.000
I	INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO	
I.1	Area metropolitana: ipotesi di nuovi assetti	
I.1.1	Le infrastrutture della mobilità	1:100.000
I.1.2	I luoghi della direzionalità	1:100.000
I.1.3	Il sistema dello sport e del tempo libero	1:100.000
I.2	La Valle dell'Alento: approfondimenti delle ipotesi di nuovi assetti	
I.2.1	Le infrastrutture della mobilità	1:25.000
I.2.2	I luoghi della direzionalità	1:25.000
I.2.3	I sistemi dello sport e del tempo libero	1:25.000
PS	PROGETTO DEL PIANO: PIANO STRUTTURA	
PS.1	Struttura dell'esistente	1:10.000
PS.2	Struttura proposta	1:10.000
PS.2.1	Ipotesi di nuovi assetti: Mobilità	1:10.000
PS.2.2	Ipotesi di nuovi assetti: Residenza	1:10.000
PS.2.3	Ipotesi di nuovi assetti: Produzione e servizi	1:10.000
PS.2.4	Ipotesi di nuovi assetti: Ambiente	1:10.000
PS.2.5	Ipotesi di nuovi assetti: Sport e tempo libero	1:10.000
P	PROGETTO DEL PIANO. Elaborati vigenti e revisionati	
P.1.1	Intero territorio comunale (M)	1:5.000
P.1.1bis	Intero territorio comunale con trasposizione scarpate (M)	1:5.000
P.2.1	Torrevecchia Centro e Castelferrato (M)	1:2.000
P.2.2	Torrevecchia Centro e Via Torre (M)	1:2.000
P.2.3	Via Torre, Via Torremontanara e Via Vaschiola (M)	1:2.000
P.2.4	Fondovalle Alento e San Pasquale (M)	1:2.000
P.3.1	Zona "A" (M)	1:1.000
P.4 (23)	Sistema viario	1:5.000
P.5	Delimitazione centro abitato (M)	1:5.000
P.6 (26)	Vincoli preordinati all'esproprio	1:5.000
All.	ALLEGATI	
A	Norme Tecniche di Attuazione (M)	
B	Norme Tecniche di Attuazione per interventi in Zona A	
C	Relazione illustrativa (M)	
D	Relazione verifica standards D.M. N. 1444/1968 e vincoli (M)	
E	Relazione geologica	
E.1	Relazione geologica (integrazione)	
F	Legenda e tabella indici	
G	Elenco ditte da espropriare e piano particellare	
H	Previsione di massima spese di attuazione del Piano	
TA	TRASPARENZA AMMINISTRATIVA	
TA.1	Relazione sulla trasparenza amministrativa	
P.7 (26)	Visualizzazione grafica proprietà per Trasparenza Amministrativa	1:5.000
NOTE:		
	Elaborati del PRG vigente invariati	
	Elaborati della Revisione del PRG vigente adottata e non modificati	
	Elaborati della Revisione del PRG vigente adottata, modificati (M) a seguito delle Osservazioni e dell'Esito della Conferenza dei Servizi	

Vista la dichiarazione del progettista in merito al rispetto delle prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP);

Vista la dichiarazione del Segretario Comunale prot. n. 3299 del 22.03.2022, nella quale si attesta la regolarità degli atti procedurali relativi all'iter approvativo della Variante, nonché la completezza dei relativi elaborati documentali;

Ritenuto dover procedere con l'approvazione definitiva della Revisione del P.R.G. ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 ss.mm.ii.;

Considerato che non sussistono a carico del Commissario incaricato conflitti di interesse con l'adottando provvedimento ai sensi dell'art. 35 delle L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti:

- la L.R. n. 18/1983 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i, dal Responsabile dell'Area interessata sotto il profilo della regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area finanziaria sotto il profilo della regolarità contabile;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto,

D E L I B E R A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituiscono motivazione.
2. Prendere atto che, con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 43 del 15.03.2022, l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica ha espresso, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., parere positivo circa la compatibilità ambientale della Revisione del P.R.G. adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 dell'11.09.2020.
3. Prendere atto che, in fase di redazione della Revisione del P.R.G., il progettista incaricato, Arch. Antonino DI FEDERICO, ha effettuato la verifica di compatibilità disposta dall'art. 2, comma 5, della L.R. n. 23/2007 ed ha redatto, con la consulenza tecnica dell'Ing. Luciano DAMIANI, il "Piano Comunale di Classificazione Acustica".
4. **Approvare definitivamente**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 ss.mm.ii., **la Revisione del P.R.G. vigente del Comune di Torrevecchia Teatina**, redatta dal tecnico incaricato, Arch. Antonino DI FEDERICO, con il supporto specifico del Dott. Geol. Paolo DI MARCANTONIO, depositata, nella versione finale, definitiva e completa, al protocollo comunale n. 4569 in data 26.04.2022, costituita dai seguenti elaborati:

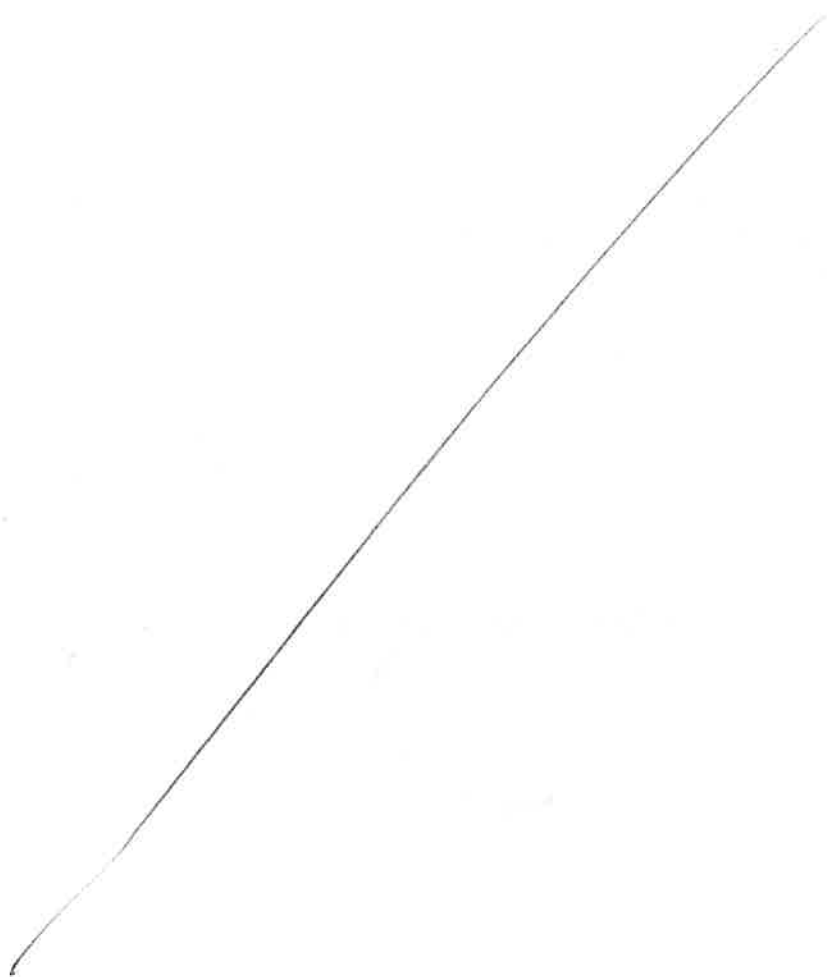
R	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO	
R.1	Intero territorio comunale – aerofotogrammetria da CTR 2007	1:5.000
R.2	Intero territorio comunale – catastale da U.T.	1:5.000
R.3	Intero territorio comunale – base catastale integrata con aggiornamenti speditivi da titoli abilitativi forniti da Ufficio tecnico e da confronto immagini satellitari Google Earth	1:5.000
A	ANALISI	
A.1	Caratteristiche morfologiche del territorio comunale	1:10.000
A.2	Uso del territorio comunale. Uso del suolo	1:10.000
A.3.1	Infrastrutture del territorio comunale. - Rete distribuzione gas	1:10.000
A.3.2	Infrastrutture del territorio comunale. - Rete pubblica illuminazione	1:10.000
A.3.3	Infrastrutture del territorio comunale. - Rete fognaria	1:10.000
A.4.1	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale. Piano Regionale Paesistico	1:10.000
A.4.2	Vincoli e limitazioni d'uso del territorio comunale (M)	1:10.000
A.4.3	Elaborati allegati alla Relazione Geologica Integrativa	

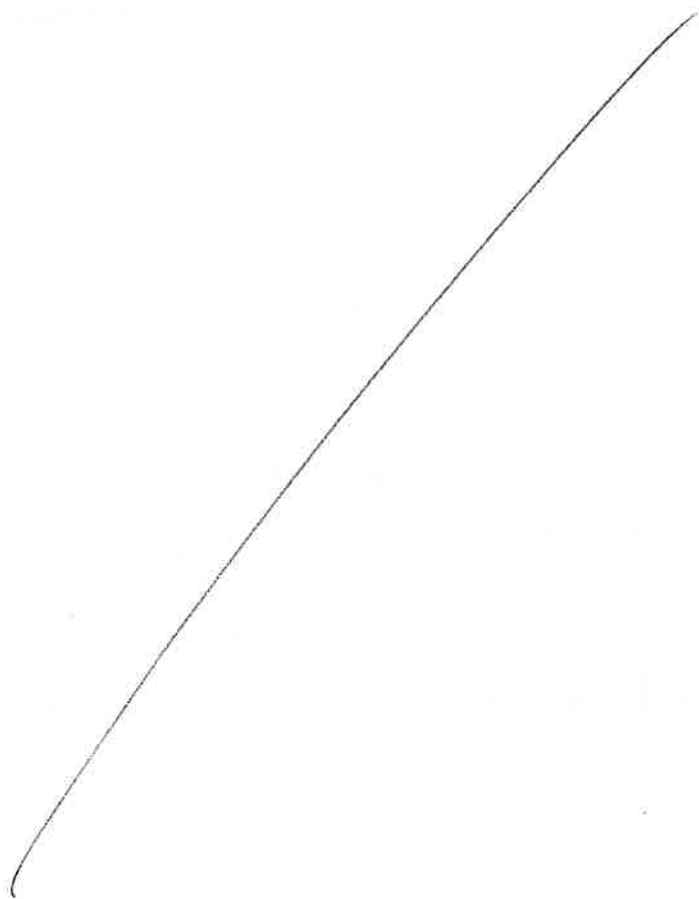
A.4.3.1	Carta geologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.3.2	Carta geologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.4	Sezione geologiche	1:5.000
A.4.5.1	Carta geomorfologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.5.2	Carta geomorfologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.6.1	Carta delle acclività (riquadro nord)	1:5.000
A.4.6.2	Carta delle acclività (riquadro sud)	1:5.000
A.4.7.1	Carta idrogeologica (riquadro nord)	1:5.000
A.4.7.2	Carta idrogeologica (riquadro sud)	1:5.000
A.4.8.1	Carta dei vincoli (riquadro nord)	1:5.000
A.4.8.2	Carta dei vincoli (riquadro sud)	1:5.000
A.4.9.1	Carta delle indagini (riquadro nord)	1:5.000
A.4.9.2	Carta delle indagini (riquadro sud)	1:5.000
A.4.10.1	Carta delle MOPS (riquadro nord)	1:5.000
A.4.10.2	Carta delle MOPS (riquadro sud)	1:5.000
A.4.11.1	Carta dell'uso del suolo (riquadro nord)	1:5.000
A.4.11.2	Carta dell'uso del suolo (riquadro sud)	1:5.000
A.4.12.1	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro nord)	1:5.000
A.4.12.2	Carta delle pericolosità del territorio (riquadro sud)	1:5.000
A.4.13.1	Carta della trasposizione delle scarpate (riquadro nord)	1:5.000
A.4.13.2	Carta della trasposizione delle scarpate (riquadro sud)	1:5.000
A.4.14.1	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro nord)	1:5.000
A.4.14.2	Carta dell'idoneità territoriale (riquadro sud)	1:5.000
I	INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO	
I.1	Area metropolitana: ipotesi di nuovi assetti	
I.1.1	Le infrastrutture della mobilità	1:100.000
I.1.2	I luoghi della direzionalità	1:100.000
I.1.3	Il sistema dello sport e del tempo libero	1:100.000
I.2	La Valle dell'Alento: approfondimenti delle ipotesi di nuovi assetti	
I.2.1	Le infrastrutture della mobilità	1:25.000
I.2.2	I luoghi della direzionalità	1:25.000
I.2.3	I sistemi dello sport e del tempo libero	1:25.000
PS	PROGETTO DEL PIANO: PIANO STRUTTURA	
PS.1	Struttura dell'esistente	1:10.000
PS.2	Struttura proposta	1:10.000
PS.2.1	Ipotesi di nuovi assetti: Mobilità	1:10.000
PS.2.2	Ipotesi di nuovi assetti: Residenza	1:10.000
PS.2.3	Ipotesi di nuovi assetti: Produzione e servizi	1:10.000
PS.2.4	Ipotesi di nuovi assetti: Ambiente	1:10.000
PS.2.5	Ipotesi di nuovi assetti: Sport e tempo libero	1:10.000
P	PROGETTO DEL PIANO. Elaborati vigenti e revisionati	
P.1.1	Intero territorio comunale (M)	1:5.000
P.1.1bis	Intero territorio comunale con trasposizione scarpate (M)	1:5.000
P.2.1	Torrevecchia Centro e Castelferrato (M)	1:2.000
P.2.2	Torrevecchia Centro e Via Torre (M)	1:2.000
P.2.3	Via Torre, Via Torremontanara e Via Vaschiola (M)	1:2.000
P.2.4	Fondovalle Alento e San Pasquale (M)	1:2.000
P.3.1	Zona "A" (M)	1:1.000
P.4 (23)	Sistema viario	1:5.000
P.5	Delimitazione centro abitato (M)	1:5.000
P.6 (26)	Vincoli preordinati all'esproprio	1:5.000
All.	ALLEGATI	

A	Norme Tecniche di Attuazione (M)	
B	Norme Tecniche di Attuazione per interventi in Zona A	
C	Relazione illustrativa (M)	
D	Relazione verifica standards D.M. N. 1444/1968 e vincoli (M)	
E	Relazione geologica	
E.1	Relazione geologica (integrazione)	
F	Legenda e tabella indici	
G	Elenco ditte da espropriare e piano particellare	
H	Previsione di massima spese di attuazione del Piano	
TA	TRASPARENZA AMMINISTRATIVA	
TA.1	Relazione sulla trasparenza amministrativa	
P.7 (26)	Visualizzazione grafica proprietà per Trasparenza Amministrativa	1:5.000
NOTE:		
	Elaborati del PRG vigente invariati	
	Elaborati della Revisione del PRG vigente adottata e non modificati	
	Elaborati della Revisione del PRG vigente adottata, modificati (M) a seguito delle Osservazioni e dell'Esito della Conferenza dei Servizi	

5. Dare atto che i sopraelencati elaborati, seppure non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono sottoscritti digitalmente dal Commissario, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del procedimento.
6. Demandare al Responsabile del Procedimento i successivi adempimenti di competenza.
7. Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di soddisfare le aspettative della collettività.

Il Commissario ad Acta
Ing. Corrado MARANO





Approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

ING. CORRADO MARANO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. CELESTINA LABBADIA



Prot. n. 284 del 28 APR. 2022

Copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, da oggi e per quindici (15) giorni consecutivi).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. CELESTINA LABBADIA



Spazio per l'autentica

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

- E' divenuta esecutiva il giorno di adozione della deliberazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile il 26-04-2022;

Torrevicchia Teatina, li 28 APR. 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. CELESTINA LABBADIA

