

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 29-09-2020 N. 31

COPIA

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 19:35, nella sala delle adunanze consiliari del Comune.

Previo espletamento delle formalità prescritte dal D.Lgs. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione.

All'appello risulta:

CONSIGLIERI		Presenti - Assenti
1.	SECCIA FRANCESCO	P
2.	BUSSOLA CARMEN	A
3.	GENOBILE ARIANNA	P
4.	PIZZICA FABIO	P
5.	ESPOSITO LUCA	P
6.	SBARAGLIA MATTEO	P
7.	AGOSTINELLI LUCA	P
8.	LAMONACA PINO	P
9.	SBARAGLIA VALERIA	P
10.	MARINUCCI NANDO	A
11.	LAROVERE GIANCARLO	A
12.	D'ANGELOSANTE GIANCARLO	A
13.	DI NINO SALVATORE	P

Riconosciuto il numero degli intervenuti MATTEO SBARAGLIA, nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Avv. CELESTINA LABBADIA.

Quarto punto all'O.d.G. – ore 19:47
”Determinazione aliquote IMU anno 2020”

IL PRESIDENTE richiamato il punto all'o.d.g. passa la parola al Sindaco.

IL SINDACO espone in modo puntuale il provvedimento in adozione precisando che l'adempimento è richiesto per disposizione normativa

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo la discussione come sopra riportata.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile dell'Area Contabile, dott. Fernando DE MATTHEIS, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Votazione:

Presenti: 9

Votanti: 9

Favorevoli: 8

Astenuto: =

Contrari: 1 (Di Nino)

DELIBERA

Di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta di deliberazione recependola integralmente in tutte le sue parti.

Successivamente con la seguente votazione , espressa in forma palese per appello nominale dei presenti:

Presenti: 9

Votanti: 9

Favorevoli: 8

Astenuto: =

Contrari: 1 (Di Nino)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Contabile

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni

successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visti:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

Osservato che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite l'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Considerato che dalle stime operate dal Responsabile del servizio finanziario sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille con detrazione di € 200,00;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all'1 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,00 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10 per mille;
- 6) terreni agricoli: esenti;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,00 per mille.

Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti ai sensi dell'art.49 del TUEL

formula la seguente proposta di deliberazione

1. Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:
 - a) **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille (**6 ‰**) con detrazione di € 200,00;
 - b) **fabbricati rurali ad uso strumentale**: aliquota pari allo 0 per mille (**0‰**);
 - c) **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all'1 per mille (**1‰**);
 - d) fabbricati classificati nel **gruppo catastale D**, ad eccezione della categoria **D/10**: aliquota pari al nove per mille (**9‰**);
 - e) **fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti**: aliquota pari al 10 per mille (**10‰**);
 - f) **terreni agricoli: esenti**;
 - g) **aree fabbricabili**: aliquota pari al 10 per mille (**10‰**), dando atto che i valori di riferimento stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31 marzo 2009 risultano essere i seguenti:

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2020	
ZONA	VALORE
Zona A - di vecchia formazione	€/mq 31,00
Zona B - residenziale di completamento	
- ricadente nella Macroarea n.1 Torrevecchia Centro (V. Roma V. Valleparo), V. Chieti, V. Della Liberazione, V. per Castelferrato, V. Torre, V. Torremontanara, S. Pasquale, V. Vaschiola, V. Napoli, V. Palermo, V. Fondo Valle Alento, V. Canale e prossimità	€/mq 43,00
- ricadente nella Macroarea n.2 - Castelferrato (via Palazzo), via San Savino, via Aia, via Sanguineto localita' Salute e prossimità	€/mq 36,00
Zona C1 - residenziale di espansione a intervento diretto	€/mq 31,00
Zona C2 - residenziale di espansione a intervento indiretto	€/mq 26,00
Zona C3 - per edilizia economica e popolare o P.E.E.P	€/mq 29,00
Zona 01 - produttiva di completamento	€/mq 22,50
Zona 02 - produttiva di espansione	€/mq 15,00
Zona 03 - per attività turistico-ricettive	€/mq 35,00
Zona 04 - per attività sportivo-ricreative	€/mq 16,00
Zona E – agricola	ESENTE
Zona F1 - per edilizia scolastica	ESENTE
Zona F2 – di interesse religioso, assistenziale e culturale	ESENTE
Zona F3 – per servizi di interesse generale	ESENTE
Zona F4 – per impianti sportivi	ESENTE
Zona F5 – per verde pubblico	ESENTE
Zona F6 – fasce di salvaguardia e di rispetto	ESENTE
Zona F7 – per parcheggio pubblico	ESENTE

2. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.
4. Di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento.

**Il Responsabile dell'Area Contabile
Dott. Fernando De Mattheis**

Si esprime parere Favorevole di **Regolarita' contabile**,
ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000

Data: 25-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Fernando De Mattheis

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MATTEO SBARAGLIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. CELESTINA LABBADIA

Prot. n. 591 del 01-10-2020

Copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, da oggi e per quindici (15) giorni consecutivi. La stessa, inoltre viene comunicata in apposito elenco al capogruppo, (art. 125 T.U. n. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. CELESTINA LABBADIA

Spazio per l'autentica

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

- E' divenuta esecutiva il giorno di adozione della deliberazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile il 29-09-2020;

Torrevecchia Teatina, lì 30-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. CELESTINA LABBADIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO