



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

(Provincia di Chieti)

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ART. 11 LEGGE 09.12.1998, N. 431.

CONTRIBUTO PER L'ANNO 2020 (Canoni di locazione anno 2019)

Ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo è istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Si rende noto che a partire **dal giorno 19 novembre 2020 al giorno 31 dicembre 2020**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto.

I REQUISITI INDISPENSABILI

per l'ammissione a detto fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione riferiti all'anno 2020, come da nota della Giunta Regionale prot. n. RA/294057 dell'08.10.2020, sono i seguenti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE (D.Lgs. 06.02.2007, n. 30) ovvero essere cittadino di uno Stato non UE, in possesso di titolo di soggiorno valido;
- essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente a uso abitativo riferito a un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Torrevecchia Teatina e regolarmente registrato e in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate);
- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
- non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi 2019 riferita ai redditi prodotti nel 2018, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 comma 2, art. 10;
- essere in possesso di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € **35.000,00** e in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID 19 che abbia comportato una **perdita del proprio reddito IRPEF superiore al**

20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposite dichiarazioni rese nelle forme di legge (dichiarazione datore di lavoro o autodichiarazione per i lavoratori autonomi attestante che nel periodo marzo-maggio 2020 c'è stata una riduzione del reddito superiore al 20% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente);

- di non aver percepito nell'anno 2019 Reddito di Cittadinanza, di cui al Decreto Legge 28.01.2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.03.2019, n. 26 e successive modificazioni e integrazioni;
 - **FASCIA "A"**: Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (**dichiarazione dei redditi anno 2019 - riferita ai redditi 2018**) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ **13.192,92**), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
 - **FASCIA "B"** Reddito annuo convenzione complessivo del nucleo familiare non superiore a € **15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati al 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità in situazione di gravità, ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

In caso di reddito pari a "zero" (assenza di reddito) è necessario dichiarare nella domanda di partecipazione la propria fonte di sostentamento economico annuale, che consente di pagare il canone di locazione.

SI PRECISA CHE

i redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2018 (per la Certificazione Unica – Dati fiscali rigo 1 i rigo 2, per il modello 730/2019 rigo 11, per modello Unico 2019 rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM per regime dei minimi e/o rigo RD11 del quadro RD), **mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019;**

Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione e in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori, che non rientri nelle **categorie catastali A1, A8, A9. Il contratto di affitto deve essere registrato entro il 2019;**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

Il Contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati. Pertanto, il contributo verrà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

GLI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE, DEVONO PRESENTARE AL COMUNE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2020 LA DOMANDA APPOSITAMENTE PREDISPOSTA E SCARICABILE DAL SITO INTERNET ISTITUZIONALE.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato, dovrà essere consegnata:

- a mano all'ufficio Protocollo del Comune;

- raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio di protocollo), indirizzata a "Comune di Torrevecchia Teatina, Piazza S. Rocco n. 4 – 66010 – Torrevecchia Teatina (CH)";
- **A mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.comunetorrevecchiateatina.it.**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
4. Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2019 – Modello Unico 2019 – Modello 730/2019) di tutti i componenti del nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2018;
5. Copia certificazione invalidità e/o riconoscimento handicap in situazione di gravità;
6. Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2019;
7. Dichiarazione, se del caso, del datore di lavoro o autodichiarazione per i lavoratori autonomi attestante che nel periodo marzo-maggio 2020 c'è stata una riduzione del reddito superiore al 20% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;
8. Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione, al fine di permettere la liquidazione del contributo.

Le domande incomplete, prive delle documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.

CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art. 71 del D.P.R. n. 455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.

PRIVACY

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e succ. mod. e Reg. Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.

INFORMAZIONI

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso il sito del Comune di Torrevecchia Teatina: <http://www.comunetorrevecchiateatina.it>

Torrevecchia Teatina, 19 novembre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Celestina Labbadia