



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

(Provincia di Chieti)

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ART. 11 LEGGE 09.12.1998, N. 431.

CONTRIBUTO PER L'ANNO 2023

(Canoni di locazione anno 2022)

Ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo è istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Si rende noto che a partire **dal giorno 09 ottobre 2023 al giorno 10 novembre 2023**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto.

I REQUISITI INDISPENSABILI

per l'ammissione a detto fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione riferiti all'anno 2022, come da note della Giunta Regionale prot. n. 0405850/23 del 04-10.2023 e prot. n. 0409869/23 del 06.10.2023, sono i seguenti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE (D.Lgs. 06.02.2007, n. 30) ovvero essere cittadino di uno Stato non UE, in possesso di titolo di soggiorno valido;
- avere residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
- non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi 2022 riferita ai redditi prodotti nel 2021, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 comma 2, art. 10;
- non possedere un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00 risultante da attestazione ISEE;
- di non aver percepito nell'anno 2022 Reddito di Cittadinanza, di cui al Decreto Legge 28.01.2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.03.2019, n. 26 e successive modificazioni e integrazioni;
- Limiti di reddito:
 - **FASCIA "A"**: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88 (Circolare INPS 120 del 26/10/2022) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.
 - **FASCIA "B"** reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il

requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Non è presente per la presente annualità la casistica contemplata dall'art. 1 comma 4 D.M. del 13.07.2022 applicata per la precedente annualità.

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità in situazione di gravità, ovvero familiari ultrasessantacinquenni) l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63. Le due condizioni non sono cumulabili.

In caso di reddito pari a “zero” o inferiore al canone di locazione, è necessaria una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

SI PRECISA CHE:

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori.

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della situazione economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE;

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

Il Contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati. Pertanto, il contributo verrà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

GLI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE, DEVONO PRESENTARE AL COMUNE ENTRO IL 10 NOVEMBRE 2023 LA DOMANDA APPOSITAMENTE PREDISPOSTA E SCARICABILE DAL SITO INTERNET ISTITUZIONALE.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato, dovrà essere consegnata:

- a mano all'ufficio Protocollo del Comune;
- raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio di protocollo), indirizzata a “Comune di Torrevecchia Teatina, Piazza S. Rocco n. 4 – 66010 – Torrevecchia Teatina (CH)”;
- A mezzo PEC all'indirizzo: comunetorrevechiateatina@pec.it.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
4. Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2023 – Modello Unico 2023 – Modello 730/2023) di tutti i componenti del nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2022;
5. Attestazione ISEE
6. Copia certificazione invalidità e/o riconoscimento handicap in situazione di gravità;
7. Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2022;
8. Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione, al fine di permettere la liquidazione del contributo.

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.

CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art. 71 del D.P.R. n. 455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.

PRIVACY

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e succ. mod. e Reg. Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.

INFORMAZIONI

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso il sito del Comune di Torrevecchia Teatina: <https://www.comunetorrevecchiateatina.it>

Torrevecchia Teatina, 09-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Lorenzo Cesarone