



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Prov. di Chieti

c.a.p. 66010 - Via Roma n. 20 – Tel. 0871/360137-362790 - Fax 0871/361331 – P.I. 00274440692

E-mail: ufficiotecnico@comunetorrevecchiateatina.it

Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica e LL.PP.

Diritti di Segreteria e di Istruttoria per istanze presentate dal 1° aprile 2021

Permesso di Costruire

1	Per nuova costruzione fabbricato residenziale e non residenziale (residenza, insediamento turistico-alberghiero, servizi, spettacolo, direzionale), compresi accessori, sulla base del volume in mc/ vuoto per pieno:	
	per ogni edificio, fino a 300 mc	€ 100,00
	oltre 300 mc, per ogni mc (con un massimo complessivo di € 516,46)	€/mc 0,50
	N.B. Per le pratiche presentate tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), le tariffe di cui al presente p.to 1 sono ridotte del 30%.	
2	Per nuova costruzione fabbricato produttivo (artigianale, industriale), compresi accessori, sulla base della superficie lorda totale:	
	per ogni edificio, fino a 300 mq	€ 100,00
	oltre 300 mq, per ogni mq (con un massimo complessivo di € 516,46)	€/mq 0,50
	N.B. Per le pratiche presentate tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), le tariffe di cui al presente p.to 2 sono ridotte del 30%.	
3	Per nuova costruzione impianto produttivo ed annesso in zona agricola, sulla base della superficie lorda totale:	
	fino a 300 mq	€ 100,00
	oltre 300 mq, per ogni mq (con un massimo complessivo di € 516,46)	€/mq 0,50
	N.B. La tariffa di cui al presente p.to 3 sarà sommata a quella disciplinata dal precedente p.to 1 in presenza di contemporanea destinazione d'uso.	
4	Per variante in corso d'opera relativa agli interventi di cui ai precedenti p.ti 1, 2 e 3:	
	per variante senza aumento di volume o superficie lorda	€ 100,00
	per variante con aumento di volume o superficie lorda	diritto calcolato sul nuovo volume o sulla nuova superficie lorda come da precedenti p.ti 1, 2 o 3
	N.B. Per le pratiche presentate tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), le tariffe di cui al presente p.to 4 sono ridotte del 30%.	
5	Per intervento di ristrutturazione edilizia art. 10 comma 1 lett.c D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii	€ 100,00
	N.B. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia che prevedano sia l'adeguamento sismico che l'efficientamento energetico con il raggiungimento della classe energetica A4, la tariffa di cui al presente p.to 5 è ridotta del 30%.	
6	Per intervento di ristrutturazione urbanistica art. 10 comma 1 lett. b D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii	€ 500,00
7	Per Permesso in deroga agli strumenti urbanistici art. 14 D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii	€ 500,00
8	Per Permesso convenzionato art. 28bis D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii	€ 500,00
9	Per opera non riconducibile alle casistiche precedenti	€ 100,00
10	Per cappella gentilizia	€ 80,00

S.C.I.A.

1	S.C.I.A. art. 22 del D.P.R. 380/01 ss.mm.ii	€ 100,00
	N.B. Per le pratiche presentate tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), le tariffe di cui al presente p.to 1 sono ridotte del 30%.	
	Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportino sia l'adeguamento sismico che l'efficientamento energetico con il raggiungimento della classe energetica A4, la tariffa di cui al presente p.to 1 è ridotta del 30%.	
2	S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire art. 23 D.P.R. 380/01 ss.mm.ii	€ 100,00
	N.B. Per le pratiche presentate tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), le tariffe di cui al presente p.to 2 sono ridotte del 30%.	
	Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportino sia l'adeguamento sismico che l'efficientamento energetico con il raggiungimento della classe energetica A4, la tariffa di cui al presente p.to 2 è ridotta del 30%.	
3	S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/01 ss.mm.ii per eliminazione barriere architettoniche	€ -

C.I.L.A.		
1	C.I.L.A. art. 6bis D.P.R. n. 380/01 ss.mm.ii	€ 50,00

C.I.L.		
1	C.I.L. art. 6 comma 1 lett. e-bis) D.P.R. n. 380/01 ss.mm.ii	€ 25,00

Segnalazione Certificata di Agibilita'		
1	S.C.A. art. 24 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., per ogni unità abitativa	€ 50,00

Certificato di Destinazione Urbanistica		
1	da 1 a 5 particelle	€ 25,00
	per ogni ulteriore particella (con un massimo complessivo di € 60,00)	€ 5,00
	sovrapprezzo per diritti di urgenza (rilascio entro 5 gg.), per ciascu certificato	€ 10,00

Autorizzazione - Parere - Nulla-Osta		
1	Attraversamento stradale	€ 40,00
2	Manomissione suolo pubblico	€ 40,00
3	Installazione insegne pubblicitarie	€ 40,00
4	Autorizzazione per abbattimento alberi	€ -
5	Autorizzazione per vincolo idrogeologico forestale R.D. 3267/1923	€ 100,00
6	Autorizzazione paesaggistica - procedura ordinaria art. 146 D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii	€ 150,00
7	Autorizzazione paesaggistica semplificata D.P.R. 31/2017	€ 100,00
8	Autorizzazione in genere (non specificata nei precedenti p.ti da 1 a 7)	€ 40,00
9	Parere e Nulla-Osta in genere	€ 40,00

Certificazione		
1	Certificazione in genere	€ 25,00

Piano Attuativo		
1	Istanza Piano attuativo di iniziativa privata	€ 500,00
2	Variante al Piano attuativo di iniziativa privata	€ 250,00

Generali		
1	Titolo edilizio in sanatoria	maggiorazione del 30% rispetto al titolo in regime ordinario
2	Voltura titolo edilizio	€ 25,00

Ricerche d'archivio - Accesso atti amministrativi		
1	Ricerca di pratiche risalenti fino a 5 anni antecedenti la richiesta, per ogni pratica	€ 10,00
	Ricerca di pratiche risalenti fino ad oltre 5 anni e fino a 20 anni antecedenti la richiesta, per ogni pratica	€ 15,00
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 20 anni, per ogni pratica	€ 20,00

Costi di riproduzione		
1	Copie fotostatiche:	
	formato A4 singola facciata	0,10
	formato A4 doppia facciata	0,20
	formato A3 singola facciata	0,20
	formato A3 doppia facciata	0,40
	supplemento per copie a colori, per ogni facciata	0,20
2	Scannerizzazione:	
	formato A4	0,50
	formato A3	1,00