|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N. Protocollo |  | Marca da bollo  € 16,00 |



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Prov. di Chieti

c.a.p. 66010 - Via Roma n. 20 – Tel. 0871/360137-362790 - Fax 0871/361331 – P.I. 00274440692

#### E-mail: [ufficiotecnico@comunetorrevecchiateatina.it](mailto:ufficiotecnico@comunetorrevecchiateatina.it)

All’Ufficio Urbanistico Comunale

|  |
| --- |
| **Oggetto: Richiesta Certificato di destinazione urbanistica D.P.R. 380/01, art. 30, c. 2-3-4.** |

Il/La sottoscritto/a – La Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ residente/sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codice fiscale/ Partita Iva: │\_\_ │\_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │

In qualità di:

* Titolare del diritto di proprietà;
* Titolare di altro diritto reale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo (indicare riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
* Titolare di provvedimento dell’Autorità Giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
* Rappresentante legale della Società: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

codice fiscale│\_\_ │\_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │ \_\_ │

**RICHIEDE**

Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell’art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per

* Atto Notarile;
* Procedimento civile/penale n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Ricorso, opposizione, atto difensivo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; dell’immobile sito in Torrevecchia Teatina censito dall’Agenzia del Territorio al
* Foglio n. \_\_\_\_\_\_\_\_particella/e\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Foglio n. \_\_\_\_\_\_\_\_particella/e\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Foglio n. \_\_\_\_\_\_\_\_particella/e\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si precisa che il comma 2 dell’art. 30 del DPR 380/2001 stabilisce che: “Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati”.

**Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l’immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:**

□ Atto Notarile □ Contratto □ Successione □ Altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- data \_\_\_\_/ \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Rep.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Racc.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; n° protocollo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ registrazione Agenzia Entrate; Altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Al fine di consentire all’ufficio preposto di evadere l’istanza si chiede di allegare la seguente documentazione:

1. n. 1 (Una) copia della presente richiesta con apposizione della marca da bollo da 16,00 euro;

2. n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale aggiornato in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate.

3. Copia del documento di identità del SOGGETTO LEGITTIMATO;

4. marca da bollo da 16,00 euro;

4. Copia avvenuto pagamento Diritti di Segreteria approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 18/03/2021 e riepilogati come di seguito:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | da 1 a 5 particelle | € 25,00 |
| per ogni ulteriore particella (con un massimo complessivo di € 60,00) | € 5,00 |
| sovrapprezzo per diritti di urgenza (rilascio entro 5 gg), per ciascun certificato | € 10,00 |

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_