

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
(Provincia di CHIETI)

PIANO REGOLATORE GENERALE
REVISIONE ed. 2020
L.R. n. 16 del 12.04.83 e successive modificazioni e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO
P.2.3 Azzonamento
**Via Torre, Via Torremontanara,
Via Vaschiola**

SCALA: 1:2000

Progetto: arch. Antonio Di Federico
Collaboratori: arch. Marco Di Federico
Torrevecchia Teatina 2020
revisione febbraio 2020
elaborati modificati all'esito delle osservazioni

PROGETTO
AUT. REGIONALE
DI TORREVECCHIA TEATINA
N. 331
del 12/02/2020

PROGETTO
AUT. REGIONALE
DI TORREVECCHIA TEATINA
N. 331
del 12/02/2020

STUDIO DI ARCHITETTURA
Arch. Antonio Di Federico, via D. Magliani, 11A, 66010 Magliano (CH) - tel. 0871.950033 - e-mail: a.difederico@studio.it

attrezzature e servizi

ZONA F1
ZONA PER EDILIZIA SCOLASTICA

ZONA F2
ZONA DI INTERESSE RELIGIOSO, ASSISTENZIALE E CULTURALE

ZONA F3
ZONA PER SERVIZI GENERALI

ZONA F3 - zona per servizi generali
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONA F3 - zona per servizi generali
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI E DISCARICHE

ZONA F4
ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI

ZONA F5
ZONA PER VERDE PUBBLICO

ZONA F5
VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE

ZONA F5.2
ZONA PER VERDE PRIVATO

ZONA F6
ZONA DI RISPETTO

ZONA F6 - ZONA DI RISPETTO ALL'INTERNO DELLE ZONE AD INTERVENTO
INDIRETTO

ZONA F7
ZONA PER PARCHEGGIO PUBBLICO
AREA PER FORME DI SPETTACOLO POPOLARE
(CIRCHI, LUNA PARK, ECC.)

ANTENNE

FONTI

SGe
SERVIZI GENERALI ESISTENTI

SOp
SERVIZI GENERALI DI PROGETTO

Ch
CHIESA

Cm
CIMITERO

D
DEPURATORE

De
DISCARICA

Dc
DISTRIBUTORE CARBURANTE

F
FONTE

H
HOSPICE

Is
IMPIANTO SPORTIVO

M
MUNICIPIO

Pf
POLIFUNZIONALE

Ps
PALAZZETTO DELLO SPORT

Si
SCUOLA DELL'INFANZIA

Sm
SCUOLA ELEMENTARE

Up
SCUOLA MEDIA

Up
UFFICIO POSTALE

infrastrutture a rete

VIABILITÀ ESISTENTE

VIABILITÀ DI PROGETTO

METANODOTTO SNAM
(fonte: UT Comune di Torrevecchia Teatina Prot. n. 7303 del 04-12-2019 arrivo Cat. 6 G.I. 4)

ELETTRODOTTO FS
(fonte: UT Comune di Torrevecchia Teatina)

stato del territorio

FABBRICATI ESISTENTI

PROGETTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

aree urbanizzate / prevalentemente residenziali

ZONA A
ZONA DI VECCHIA FORMAZIONE

ZONA B
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

ZONA C1
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A INTERVENTO DIRETTO

ZONA C2
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A INTERVENTO INDIRETTO

A.B.T.
PERIMETRAZIONE COMPARTI e SUBCOMPARTI

aree per insediamenti a carattere produttivo industriale / artigianale / commerciale

ZONA D1
ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

ZONA D1.1 - zona produttiva di completamento
AREA ESISTENTE PER AMMASSO MATERIALE INERTE DA RICICLARE

ZONA D2
ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE

ZONA D3
ZONA PER ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE

ZONA D4
ZONA PER ATTIVITA' SPORTIVO-RECREATIVE

ZONA D5 - ZONA MISTA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA (ARTIGIANALE, COMMERCIALE E TURISTICO-RICETTIVA)

ZONA E1
ZONA AGRICOLA NORMALE

ZONA E1
ZONA AGRICOLA "CASE ISOLATE"

ZONA E1
ZONA AGRICOLA "CASE DI TERRA" (zona A)

ZONA E1
NUCLEI AGRICOLI

ZONA E2
ZONA AGRICOLA "BOSCO CEDUO ALTO"

ZONA E2
PARCO LINEARE VALLE DELL'INFERNO

ZONA E3
ZONA AGRICOLA "BOSCO CEDUO BASSO"

ZONA E4
ZONA AGRICOLA "PERIURBANA"

1

2

3

4