

COMUNE DI TORREVECOCHIA TEATINA
(Provincia di CHIETI)

PIANO REGOLATORE GENERALE
REVISIONE ed. 2020
L.R. n.18 del 12/04/83 e successive modificazioni e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO
P.1.1bis Azzonamento
intero territorio comunale
con trasposizione di scarpate

SCALA 1:5000

Progetto: arch. Antonino Di Federico
Collaboratori: arch. Marco Di Federico
Torrevecchia Teatina, 2020
revisione febbraio 2020
elaborati/modificati all'estito delle osservazioni

PROGETTA
Arch. Antonino Di Federico
N. 339

STUDIO DI ARCHITETTURA
Arch. Antonino Di Federico, via D. Agostini, 114, 66010 Miglianico (CH) - tel. 0871/500211 - e-mail: antonino@studioit.it

PERICOLOSITÀ DA SCARPATA

FASCIA DI ATTENZIONE PER PERICOLOSITÀ DA SCARPATA FLUVIALE

FASCIA DI ATTENZIONE PER PERICOLOSITÀ DA SCARPATA DI FRANA E STRUTTURALE

aree urbanizzate / prevalentemente residenziali

ZONA A
ZONA DI VECCHIA FORMAZIONE

ZONA B
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

ZONA C1
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A INTERVENTO DIRETTO

ZONA C2
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A INTERVENTO INDIRETTO

PERIMETRAZIONE COMPARTI e SUBCOMPARTI

aree per insediamenti a carattere produttivo industriale / artigianale / commerciale

ZONA D1
ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

ZONA D1.1 - zona produttiva di completamento
AREA ESISTENTE PER AMMASSO MATERIALE INERTE DA RICICLARE

ZONA D2
ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE

ZONA D3
ZONA PER ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE

ZONA D4
ZONA PER ATTIVITA' SPORTIVO-RECREATIVE

ZONA D5
ZONA MISTA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA (ARTIGIANALE, COMMERCIALE E TURISTICO-RICETTIVA)

ZONA E1
ZONA AGRICOLA NORMALE

ZONA E1
ZONA AGRICOLA "CASE ISOLATE"

ZONA E1
ZONA AGRICOLA "CASE DI TERRA" (zona A)

ZONA E1
NUCLEI AGRICOLI

ZONA E2
ZONA AGRICOLA "BOSCO CEDUO ALTO"

ZONA E2
PARCO LINEARE VALLE DELL'INFERNO

ZONA E3
ZONA AGRICOLA "BOSCO CEDUO BASSO"

ZONA E4
ZONA AGRICOLA "PERIURBANA"

attrezzature e servizi

ZONA F1
ZONA PER EDILIZIA SCOLASTICA

ZONA F2
ZONA DI INTERESSE RELIGIOSO, ASSISTENZIALE E CULTURALE

ZONA F3
ZONA PER SERVIZI GENERALI

ZONA F3 - zona per servizi generali
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONA F3 - zona per servizi generali
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI E DISCARICHE

ZONA F4
ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI

ZONA F5
ZONA PER VERDE PUBBLICO

ZONA F5.1
VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE

ZONA F5.2
ZONA PER VERDE PRIVATO

ZONA F6
ZONA DI RISPETTO

ZONA F6.1
ZONA DI RISPETTO ALL'INTERNO DELLE ZONE AD INTERVENTO INDIRETTO

ZONA F7
ZONA PER PARCHEGGIO PUBBLICO

AREA PER FORME DI SPETTACOLO POPOLARE
(CIRCHI, LUNA PARK, ECC.)

ANTENNE

FONTI

SGe
SGp
Ch
Cm
D
Ds
Dc
F
H
Is
M
Pr
Pa
Si
Se
Sm
Up

SERVIZI GENERALI ESISTENTI

SERVIZI GENERALI DI PROGETTO

CHIESA

CIMITERO

DEPURATORE

DISCARICA

DISTRIBUTORE CARBURANTE

FRONTE

HOSPICE

IMPIANTO SPORTIVO

MUNICIPIO

POLIFUNZIONALE

PALAZZETTO DELLO SPORT

SCUOLA DELL'INFANZIA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

UFFICIO POSTALE

infrastrutture a rete

VIABILITÀ ESISTENTE

VIABILITÀ DI PROGETTO

METANODOTTO SNAM
(Rete: G3 Comune di Torrevecchia Teatina Prot. n. 7323 del 04-12-2018 art. 6 c. 4)

ELETTRODOTTO ES
(Rete: G3 Comune di Torrevecchia Teatina)

stato del territorio

FABBRICATI ESISTENTI

PROGETTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

The map displays the urban planning of Torrevecchia Teatina, a municipality in the Province of Chieti. The map is divided into various colored zones, each representing a different type of land use or development. The zones are color-coded and patterned according to the legend. The map also shows the location of the municipality relative to its neighbors: Chieti to the northwest, San Giovanni Teatino to the northeast, Francavilla al Mare to the southeast, and Ripa Teatina to the south. The map includes a scale bar (1:5000) and a north arrow. The map is a detailed representation of the urban planning, showing the layout of the town, the location of various facilities, and the boundaries of the different zones. The map is a key document for the urban planning of Torrevecchia Teatina, providing a clear and concise overview of the town's development and its relationship to its surroundings.