

(Provincia di CHIETI)

PIANO REGOLATORE GENERALE

REVISIONE ed. 2020

L.R. n.18 del 12.04.83 e successive modificazioni e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

All. H

Previsione di massima spese di attuazione P.R.G.

SCALA

Progetto: arch. Antonino Di Federico Collaboratori: arch. Marco Di Federico

Torrevecchia Teatina 2020
revisione febbraio 2020



PROGETTISTA Arch. Antonino Di Federico

PREVISIONE DI MASSIMA SPESE DI ATTUAZIONE P.R.G.

La presente Relazione illustra le Previsioni di Spesa per l'attuazione del P.R.G.. Può essere sostanzialmente confermata la precedente Previsione relativa al PRG vigente, in quanto le scelte pianificatorie attuali non comportano nuovi oneri per l'Amministrazione: tutte le eventuali nuove opere con i relativi nuovi oneri sono associati agli interessi degli attuatori che ne dovranno quindi sostenere il gravame.

Il totale di € 2.735.653,00 già computato in precedenza viene pertanto solo attualizzato con una rivalutazione percentuale stimata del 15% ca. ed arrotondata ad € 3.150.000,00. Cifra ed attualizzazione che si intende ridistribuita con la stessa ragione percentuale su ogni quota parte delle spese stimate di seguito.

1. ANALISI COSTI UNITARI OPERE DI URBANIZZAZIONE

A) FOGNATURA (analisi costo per ml 100 di lunghezza)

 Demolizione pavimentazione stradale esistente 100,00x0,60 = mq 60,00x€/mq 5,83 = 	€	349,80
2) Scavo a sezione obbligata 100,00x0,60x1,30 = mc 78,00x€/mc 10,30 =	€	803,40
3) Rinterro cavi con materiale arido 100,00x0,60x1,00 = mc 60,00x€/mc 14,74 =	€	884,40
4) Fognolo in pvc ml 100,00x €/ml 38,13 =	€	3.813,00
5) Pozzetti prefabbricato 60x60120h n°3x €/cad 720,00 =	€	2.160,00
6) Ripristino massicciata stradale 100,00x 0,60x 0,10= mc 6,00x€/mc 28,00 =	€	168,00
7) Conglomerato bituminoso di ripristino 100,00x0,60x8= mq cm 480,00x€/mq cm 1,04 =	€	499,20
8) Tappetino di usura su ½ strada 100,00x3,00 = mq 300x€/mq 4,29 =	€	1.287,00
9) Chiusino in ghisa per pozzetto completo n°3x kg 120 = kg 360x€/kg 2,15 =	€	774.00
Totale per ml 100,00 di fogna	€	10.738,80

Costo a ml di nuova fognatura € 10.738,80/100 ml = €/ml 107,39

PREVISIONE DI MASSIMA

B) VIABILITA' (analisi costo per ml 100 di lunghezza – larghezza ml 7,00 + marciapiede da ml 1,50)

1) Sc	cavo di sbancamento			
	00,00x0,60/2x10,00=mc (cavo cassonetto	300x€/mc 2,93 =	€	879,00
,	00,00x7,00x0,30=mc 210x	«€/mc 10,30 =	€	2.163,00
	ottofondo in misto di cav 00,00x7,00x0,20 =	va compattato mc 140,00		
	00,00x7,00x0,20 =	mc 60,00		
SO	ommano	mc 200,00x€/mc 17,28 =	€	3.456,00
4) Pi	etrisco mezz'anello			
str	rada			
	00,00x7,00x0,10 = arciapiede	mc 70,00		
	(100,00x1,50x0,10 =	mc 30,00		
SO	ommano	mc 100,00x€/mc 28,00 =	€	2.800,00
	cavo a sezione obbligato 10,00x0.60x1,20 =	o per fognolo acque biano mc 72,00	che	
	(7,00x0,60x1,00 =	mc 16,80		
SO	ommano	mc 88,80x€/mc 10,30 =	€	914,64
6) Fc	ognolo in pvc compreso	rinfianco		
	ametro mm 350			
	I 100,00x€/ml 38,63 = ametro mm 200		€	3.863,00
	ametro mm 200 00x4 = ml 24,00x€/ml 25,	75 =	€	618,00
	ozzetto in cls vibrato 60x			,
	² 4x€/cad 685,35 =		€	2.741,40
	°4x€/cad 450,20 =	ata saziana em 25v15	€	1.800,80
,	ordolo in cemento vibra 00,00x4 = ml 400,00x€/ml		€	7.144,00
	assetto marciapiede in			
	00,00x2x1,50 = mq 300x€	•	€	5.100,00
•	ete elettrosaldata per m q 300xkg 4,08 = kg1.224	•	€	2.203,20
		per sottofondo da cm 8	C	2.200,20
10	00,00x7,00x8 = mq cm 5.	600,00x€/mq cm 1,04 =	€	5.824,00
12) Ta	appetino di asfalto da cr	m 3 di spessore		
10	.00x7,00= mq 700,00x€/m	q 4.29 =	€	3.003,00
•	avimentazione marciapi)0,00x2x1,50 = mq 300,00		€	7.605,00
	e per ml 100,00 di strada	•	€	49.236,04

Costo a ml di nuova strada = € 49.236,04/100 = €/ml 492,36

PREVISIONE DI MASSIMA

C) PUBBLICA ILLUMINAZIONE (analisi costo per ml 100 di lunghezza su strada)

 Dadi di fondazione in calcestruzzo 80x80x100 n°4x€/cad 64,39 = 	€	257,56
Pali in acciaio dell'altezza di ml 11,00 completi 2) n°4x€/cad 850,00 =	€	3.400,00
Cavidotto per linea di alimentazione 3) ml 100,00x€/ml 27,10 =	€	2.710,00
Cavo di alimentazione 4) ml 100,00x€/ml 5,12 =	€	512,00
Pozzetto in cemento vibrato 40x40x60h 5) n°4x€/cad 120,00 =	€	480,00
Chiusino in ghisa con telaio 6) n°xkg 32 = kg 128x€/kg 2,29 =	€	293,12
Rete di terra in cavo di rame 7) ml 100,00x€/ml 3,20 =	€	320,00
8) Forniture varie ed accessorie A stima	€	1.000,00
Totale per ml 100,00 di impianto di P.I.	€	8.972,68

Costo a ml nuovo impianto pubblica illuminazione = € 8.972,68/100 = €/ml 89,72

D) METANIZZAZIONE (analisi costo per ml 100 di lunghezza stradale)

1)	Demolizione di sovrastruttura stradale 100,00x0,50 = mq 50,00x€/mq 7,50 =	€	375,00
2)	100,000,0000 - 1119 C111 400,000,01119 C111 1,04 -	€	<u> 1</u> 99 20
3)	100,0000,3001,00 - 111C 30,000C/111C 10,30 -	€	515 NN
4)	100,00x0,30x0,30 = 111C 13,00xE/111C 10,30 =	€	247 50
5)	Fornitura di tubazione in acciaio ml 100,00x€/ml 50,12 =	€	5 012 00
6)	Tappeto di usura in asfalto da cm 3		
6)	100,00x1,00 = mq 100,00x€/mq 4,29 = Pezzi speciali	€	429,00
O)	A stima	€	80,00
То	tale per ml 100 di condotta	€	7.157,70

Costo a ml di nuova condotta per metanizzazione = € 7.157,70/100 = €/ml 71,58

E) SISTEMAZIONE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

(analisi costo di mq 1.000 di parcheggio)

1) Scavo di sba 1.000,00x0,60	ncamento 0/2 = mc 300,00x€/mc 2,93 =	€	879,00
2) Scavo casso 1.000,00x0,30	netto 0 = mc 300,00x€/mc 10,30 =	€	3.090,00
•	n misto di cava compattato 0 = mc 200,00x€/mc 17,28 =	€	3.456,00
4) Pietrisco mez 1.000,00x0,10	zzanello 0 = mc 100,00x€/mc 28,00 =	€	2.800,00
•	one obbligata per fognolo acque 1,20 = mc 28,80x€/mc 10,30 =	bianche €	296,64
6) Fognolo in podiametro mr ml 40,00x€/m		€	1.030,00
7) Cordolo in c ml 100,00x€/	emento vibrato sezione cm 25x15 ml 17,86 =	€	1.786,00
	nto bituminoso per sottofondo mq cm 8.000,00x€/mq cm 1,04 =	€	8.320,00
9) Tappetino di mq 1.000x€/i	asfalto da cm 3 di spessore mq 4,29 =	€	4.290,00
10)Per opere di A stima	completamento	€	2.500,00
Totale per mq 1	.000 di area a parcheggio	€	28.447,64

Costo nuovo parcheggio a mq = 285.4947,64/1.000= €/mq 28,55

2. RIEPILOGO SPESE DI ATTUAZIONE P.R.G.

ACQUISIZIONE AREE (cfr. Allegato G - "Elenco Ditte da espropriare")

A)	Parcheggi	€	341.730,00
B)	Viabilità	€	22.770,00
C)	Attrezzature comuni	€	18.900,00
D)	Area istruzione	€	36.520,00
E)	Verde pubblico	€	295.424,00
F)	Verde pubblico vincolato	€	<u>74.808,00</u>

Totale acquisizione aree € 790.152,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE

A)	rognatura ml 2.500x€/ml 107,39 =	€	268.475,00
B)	Viabilità		

ml 1.200x€/ml 492,36 = € 590.832,00

C) Pubblica illuminazione ml 2.500x€/ml 89,72 = € 224.300,00

D) Metanizzazione ml 2.500x€/ml 71,58 = € 178.950,00

E) Sistemazione parchegg (superficie di espropriazione ridota al 70% per tener conto delle scarpate, dea viabilità di accesso, ecc.) 70% di mq 34.173 =

mq 23.921x€/mq 28,55= € 682.944,00

Totale opere di urbanizzazione <u>€ 1.945.501,00</u>

TOTALE GENERALE SPESE DI ATTUAZIONE P.R.G. € 2.735.653,00

TOTALE GENERALE ATTUALIZZATO (in c.t.) € 3.150.000,00

Il Progettista arch. Antonino Di Federico