

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADATTAMENTO SPAZI EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO PER A.S. 2021/2022.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1 PREMESSA

Il progetto prevede la realizzazione di opere all'interno di una porzione di fabbricato in disuso annessa alla Scuola Secondaria di I° Grado, sita in Via Roma, censita al N.C.E.U del Comune di Torrevecchia Teatina (CH) con la particella 701, del foglio di mappa n. 13, da destinare a laboratori e spazi a servizio dell'attività didattica per l'Anno Scolastico 2020/2021.

1.1 DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L'edificio è costituito da n° 3 livelli ed è strutturato con membrature in muratura portante con maschi murari perimetrali e quinte interne anch'esse portanti degli orizzontamenti costituiti da solai in latero cemento.

Il manufatto è a forma rettangolare con prevalenza della dimensione longitudinale su quella trasversale.

Sono presenti delle zone al di fuori della sagoma sopra citata di altezza diversa da quella della struttura originaria.

La copertura del fabbricato centrale è a forma di padiglione con struttura primaria e secondaria in legno con manto di tegole, provvisto di canale di gronda e discendenti pluviali.

La copertura della parte di edificio oggetto dell'intervento è piana ed è protetta da guaina senza tegole.

Sul fronte principale ed antistante Via Roma è posizionata la scala antincendio in metallo in buone condizioni di manutenzione e ubicata su un'area di cortile attualmente in terra ma comunque priva di ostacoli che ne impediscano l'eventuale deflusso.

Al piano terra gli ingressi sono posizionati al di sotto di due portici affaccianti sulla Via Roma e sulla Via Merciaro.

L'accesso da quest'ultima via costituirà l'ingresso ai locali sede della presente iniziativa.

Nell'anno 2010 il fabbricato è stato oggetto di un intervento volto ad assicurare l'adeguamento alle norme sismiche attraverso degli interventi previsti dal D.M. 14.01.2008 "Norme Tecniche sulle costruzioni", con i quali si sono raggiunte le resistenze indicate nel medesimo Decreto che garantiscono il rispetto delle norme antisismiche dell'edificio in questione.

L'intervento ha avuto regolare iter approvativo ed i lavori sono stati oggetto di rilascio di autorizzazione sismica ai sensi della Legge Regionale n. 138/96 con prot. n. 13408 del 04.03.2011.

I lavori sono stati dichiarati completati con relazione a struttura ultimata in data 05.10.2011 con prot. n. 54964 e gli stessi sono stati successivamente collaudati in data 23.07.2012 con prot. n. 4565.

Anche la porzione contenente i locali attualmente in disuso e che vengono messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Torrevecchia Teatina sono stati oggetto di adeguamento sismico

2 VINCOLI

L'immobile di proprietà comunale non è soggetto ad alcun vincolo

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il presente progetto prevede la messa in sicurezza e l'adattamento di locali distribuiti su più livelli e attualmente in disuso della Scuola Secondaria di primo grado

Lo sviluppo utile complessivo è pari a 150 mq e prevede la trasformazione del portico di accesso su Via Merciaro, attualmente aperto, in un'area chiusa, la realizzazione di un servizio igienico accessibile ai sensi della Legge 13/89 e del suo decreto di attuazione DM 236/89, la messa in sicurezza del vano scala la cui gradinata, composta da tre rampe per ogni livello, sarà completamente riqualificata e la sistemazione di n. 2 locali per renderli fruibili per le attività didattiche e laboratoriali.

Pavimenti e rivestimenti

I pavimenti degli accessi e dei servizi igienici ed i rivestimenti dei bagni saranno realizzati con piastrelle di clinker.

Nelle aule destinate a laboratori saranno installati pannelli fonoassorbenti.

Infissi di finestre e di porte esterne

Saranno installati infissi esterni in PVC, previa rimozione di quelli esistenti, e portoncino di ingresso con finiture in legno.

Infissi di porte interne

E' prevista l'installazione di porte interne.

Finitura scala

E' prevista la rimozione delle lastre di finitura delle alzate e delle pedate e sostituite con pedate e alzate in legno.

Impianti

L'impianto idrico e di scarico esistente, completamente sottotraccia, consente la realizzazione del servizio igienico posto al piano, mentre l'impianto elettrico sarà del tipo a vista all'interno di canaline in PVC opportunamente inserite nei rivestimenti in legno da realizzare ai vari piani;

Sarà effettuato un controllo sui terminali radianti del piano terra, per garantirne l'efficienza, in quanto saranno utilizzate le aule ivi presenti per soddisfare quanto riportato dalla Legge n. 13/89 e dal Decreto di attuazione n. 236/89 in presenza di persone con affetta inabilità al movimento

4 CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE

La seguente tabella riporta una stima dei tempi occorrenti per lo svolgimento delle differenti fasi attuative:

FASE ATTUATIVA	TEMPI (mesi)
ESECUZIONE LAVORI	2
COLLAUDO	1
LIQUIDAZIONE E RENDICONTAZIONE	1
TOTALE	4

5 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Viste la tipologia, la natura e le caratteristiche degli interventi in progetto, le aree interessate dal cantiere saranno opportunamente delimitate e segregate, cercando di ridurre al minimo i disagi degli studenti e contemporaneamente impedire lo stazionamento in prossimità delle zone di lavoro.

Durante l'esecuzione delle opere saranno garantiti i servizi igienici mediante l'utilizzo di attrezzature, in modo da realizzare le condizioni di benessere e di dignità personale indispensabili per ogni lavoratore.

L'allestimento del cantiere, la recinzione delle aree pericolose, l'installazione delle macchine da cantiere, la collocazione della segnaletica e degli spazi per gli addetti ai lavori sono stati contabilizzati come costi della sicurezza in attuazione del PSC.

6 CRONOPROGRAMMA

La fase di esecuzione dei lavori, della durata presunta di 2 mesi (60 giorni), è suddivisa nell'allegato "Cronoprogramma" in differenti fasi operative, opportunamente coordinate tra di loro, ferma restando la prescrizione all'Impresa dell'obbligo di presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie.

7 PIANO SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

In base alla tipologia dei lavori, al conteggio degli uomini-giorno (di seguito riportato) ed alla normativa vigente in materia (D.Lsg. n. 81/2008 e s.m.i.), occorre la predisposizione del "Piano di Sicurezza e di Coordinamento".

ottobre 2021

Il progettista

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Amanda Giacchetti

