



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
PROVINCIA DI CHIETI

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.
Ing. AMANDA GIACCHETTI

DETERMINAZIONE in data 18-11-2022

n°201

Oggetto: **DPCM 17 LUGLIO 2020 (ANNUALITA' 2020). LAVORI DI ADEGUAMENTO DI INFRASTRUTTURE SOCIALI. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE CREDITO IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILROCCA SOC. COOP. DI ROCCASCALEGNA (CH). CUP: I78H20000230001. CIG: 8585478094.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n° d'ord. **906** dal **19-11-2022**, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi.

Torrevecchia Teatina, li **19-11-2022**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA,
URBANISTICA E LL.PP.
F.to Ing. AMANDA GIACCHETTI

VISTO in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Torrevecchia Teatina, li **19-11-2022**

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Dott. Fernando De Mattheis

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente determinazione diventa esecutiva:

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, fin dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio.

Torrevecchia Teatina, li **18-11-2022**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA,
URBANISTICA E LL.PP.
F.to Ing. AMANDA GIACCHETTI

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
PROVINCIA DI CHIETI

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.

DETERMINAZIONE in data 18-11-2022

n°201

Responsabile dell'AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.: Ing. AMANDA GIACCHETTI

Oggetto: **DPCM 17 LUGLIO 2020 (ANNUALITA' 2020). LAVORI DI ADEGUAMENTO DI INFRASTRUTTURE SOCIALI. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE CREDITO IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILROCCA SOC. COOP. DI ROCCASCALEGNA (CH). CUP: I78H20000230001. CIG: 8585478094.**

La sottoscritta Amanda Ing. Giacchetti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Torrevecchia Teatina sulla base del Decreto Sindacale n. 5 del 21.05.2019,

Premesso:

- **Che**, con DPCM del 17 luglio 2020, è stato assegnato un contributo pluriennale, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, a tutti i Comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali;
- **Che**, in base ai criteri di ripartizione riportati nell'Allegato 1 del citato DPCM, il contributo concesso al Comune di Torrevecchia Teatina risulta pari ad € 36.567,50 per ciascuna annualità;
- **Che**, con DPCM del 12 gennaio 2022, sono stati modificati i termini prefissati per iniziare la realizzazione delle opere;

Dato atto che, coerentemente con le finalità del finanziamento, questo Ente ha deciso di utilizzare il contributo concesso per l'annualità 2020 per lavori di adeguamento impiantistico presso l'edificio ospitante la sede municipale, sito in Piazza San Rocco n. 4, nonché presso l'edificio ex sede municipale, sito in Via Roma n. 20, da rendere fruibile per attività sociali;

Visto che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 257 del 28.12.2020, è stato conferito alla società **PIQUADRO ENGINEERING S.R.L.** di Spoltore (PE) l'incarico di progettazione e D.L. dei LAVORI DI ADEGUAMENTO DI INFRASTRUTTURE SOCIALI, impegnando a tale scopo la somma complessiva di **€ 4.440,80**, di cui € 3.500,00 per onorario, € 140,00 per oneri contributivi al 4% ed € 800,80 per I.V.A. al 22%;

Visto il progetto, in un'unica fase esecutiva, dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO DI INFRASTRUTTURE SOCIALI (CUP: I78H20000230001)**, redatto dalla società incaricata, depositato al protocollo comunale n. 11388 in data 30.12.2020 ed approvato con Deliberazione G.C. n. 77 del 31.12.2020, che prevede una spesa complessiva di **€ 36.567,50**, suddivisa secondo il seguente quadro economico:

A) – Lavori		
- Lavori a corpo ed a misura a base di gara	[a1]	€ 24.804,84
- Lavori a corpo ed a misura al netto del ribasso d'asta offerto	[a2]	
- Oneri di attuazione della sicurezza	[a3]	€ 737,24

- Oneri di attuazione della sicurezza da PSC	[a4]	/
Totale lavori da appaltare	[A=a1+a3+a4]	€ 25.542,08
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	[b1]	/
- Rilievi, accertamenti ed indagini	[b2]	/
- Allacciamenti ai pubblici servizi e VVF	[b3]	€ 600,00
- Spese tecniche per Prog. Esec. e D.L.	[b4]	€ 3.500,00
- Cassa previdenza	[b5]	€ 140,00
- INPS	[b6]	/
- IVA spese tecniche ed imposte	[b7]	€ 800,80
- IVA lavori (10%)	[b8]	€ 2.554,21
- Spese per gara (ANAC)	[b9]	/
- Spese per attività di consulenze e di supporto	[b10]	/
- Spese per commissioni giudicatrici	[b11]	/
- Spese per pubblicità ed opere artistiche	[b12]	/
- Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	[b13]	/
- Spese art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i. (2,00% importo posto a base di gara)	[b14]	€ 510,84
- Imprevisti ed arrotondamenti	[b15]	€ 2.919,57
Totale somme a disposizione	[B=b1+...+b15]	€ 11.025,42
TOTALE GENERALE	[A+B]	€ 36.567,50

Visto che le lavorazioni previste in progetto possono essere così brevemente riassunte:

- completamento e adeguamento impiantistico nel Museo Civico "Lettera d'Amore";
- completamento della ristrutturazione della Sala della Trave;
- ottimizzazione dell'impianto elettrico della vecchia sede municipale;

Dato atto:

- **Che**, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 267 in data 31.12.2020, l'esecuzione dei lavori è stata affidata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, all'operatore economico **EDILROCCA SOC. COOP.**, con sede in Rione Vallone snc – Roccascalegna (CH), P. IVA 00295330690, per l'importo di **€ 25.418,06** oltre I.V.A. come per legge;
- **Che**, per tener conto delle risultanze della procedura di affidamento, con la citata Determinazione n. 267/2020 il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato nella maniera che segue:

A) – Lavori		
- Lavori a corpo ed a misura al netto del ribasso d'asta offerto dello 0,50%	[a1]	€ 24.680,82
- Oneri di attuazione della sicurezza	[a2]	€ 737,24
- Oneri di attuazione della sicurezza da PSC	[a3]	/
Totale lavori da appaltare	[A=a1+a2+a3]	€ 25.418,06
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	[b1]	/
- Rilievi, accertamenti ed indagini	[b2]	/
- Allacciamenti ai pubblici servizi e VVF	[b3]	€ 600,00
- Spese tecniche per Prog. Esec. e D.L.	[b4]	€ 3.500,00
- Cassa previdenza	[b5]	€ 140,00
- INPS	[b6]	/
- IVA spese tecniche ed imposte	[b7]	€ 800,80
- IVA lavori (10%)	[b8]	€ 2.541,81
- Spese per gara (ANAC)	[b9]	/
- Spese per attività di consulenze e di supporto	[b10]	/
- Spese per commissioni giudicatrici	[b11]	/
- Spese per pubblicità ed opere artistiche	[b12]	/
- Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	[b13]	/
- Spese art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i. (2,00% importo posto a base di gara)	[b14]	€ 510,84

- Imprevisti ed arrotondamenti	[b15]	€ 2.919,57
- <i>Economie di gara</i>	[b16]	€ 136,42
Totale somme a disposizione	[B=b1+...+b16]	€ 11.149,44
TOTALE GENERALE	[A+B]	€ 36.567,50

- **Che** il Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice ha sottoscritto la lettera commerciale prot. n. 460 del 16.01.2021, contenente i patti contrattuali per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
 - **Che** i lavori hanno avuto inizio in data 06.04.2021, entro i termini stabiliti dal Decreto di finanziamento;
- Visto:**
- **Che** l'Impresa EDILROCCA SOC. COOP., con istanza acquisita al protocollo comunale n. 2135 in data 02.03.2021 ed integrata in data 09.03.2021, ha chiesto di poter subappaltare i lavori di "realizzazione impianto rilevatore di fumi, nuove linee elettriche e quadri elettrici" in favore della Ditta ITALMAT S.N.C. di Giovanni Italiano, con sede in Via Mandra di Sarre n. 18 – Gessopalena (CH), P. IVA 01772730691;
 - **Che** il subappalto è stato autorizzato con Determinazione dell'Area Tecnica n. 28 in data 09.03.2021;
 - **Che**, a seguito della presenza, anche non contemporanea, di più Imprese, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 29 in data 09.03.2021 è stato conferito alla società **PIQUADRO ENGINEERING S.R.L.** l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ed è stata impegnata a tale scopo la somma complessiva di **€ 1.712,88**, di cui € 1.350,00 per onorario, € 54,00 per oneri contributivi al 4% ed € 308,88 per I.V.A. al 22%;
 - **Che** la società PIQUADRO ENGINEERING S.R.L. ha designato, quale socio incaricato delle prestazioni tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Paolo DE MICHELE;
 - **Che**, con la citata Determinazione n. 29/2021, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato nella maniera che segue:

A) – Lavori		
- Lavori a corpo ed a misura al netto del ribasso d'asta offerto dello 0,50%	[a1]	€ 24.680,82
- Oneri di attuazione della sicurezza	[a2]	€ 737,24
- Oneri di attuazione della sicurezza da PSC	[a3]	/
Totale lavori da appaltare	[A=a1+a2+a3]	€ 25.418,06
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	[b1]	/
- Rilievi, accertamenti ed indagini	[b2]	/
- Allacciamenti ai pubblici servizi e VVF	[b3]	€ 600,00
- Spese tecniche per Prog. Esec., D.L. e C.S.E.	[b4]	€ 4.850,00
- Cassa previdenza	[b5]	€ 194,00
- INPS	[b6]	/
- IVA spese tecniche ed imposte	[b7]	€ 1.109,68
- IVA lavori (10%)	[b8]	€ 2.541,81
- Spese per gara (ANAC)	[b9]	/
- Spese per attività di consulenze e di supporto	[b10]	/
- Spese per commissioni giudicatrici	[b11]	/
- Spese per pubblicità ed opere artistiche	[b12]	/
- Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	[b13]	/
- Spese art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i. (2,00% importo posto a base di gara)	[b14]	€ 510,84
- Imprevisti ed arrotondamenti	[b15]	€ 1.206,69
- <i>Economie di gara</i>	[b16]	€ 136,42
Totale somme a disposizione	[B=b1+...+b16]	€ 11.149,44
TOTALE GENERALE	[A+B]	€ 36.567,50

Dato atto che, in fase di avvio dei lavori, è emersa la necessità di risolvere aspetti di dettaglio, nonché di migliorare l'opera e la sua funzionalità, per cui, nell'esclusivo interesse

della Stazione Appaltante, il Direttore dei Lavori ha promosso la redazione di una Perizia di Variante, al fine di apportare le seguenti modifiche al progetto appaltato:

- adeguamento, sotto il profilo del rischio incendio, dei locali dell'Archivio comunale, situato presso le sede municipale;
- esecuzione di minori lavori, sempre sotto il profilo antincendio, presso la "Sala della Trave";

Vista la **Perizia di Variante in corso d'opera**, redatta dalla società PIQUADRO ENGINEERING S.R.L., depositata al protocollo comunale n. 2391 in data 26.02.2022 ed approvata con Determinazione dell'Area Tecnica n. 77 in data 31.05.2022, con il seguente quadro economico di spesa:

A) – Lavori		
- Lavori a corpo ed a misura al netto del ribasso d'asta offerto dello 0,50%	[a1]	€ 25.994,81
- Oneri di attuazione della sicurezza	[a2]	€ 750,86
- Oneri di attuazione della sicurezza da PSC	[a3]	/
Totale lavori da appaltare	[A=a1+a2+a3]	€ 26.745,67
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	[b1]	/
- Rilievi, accertamenti ed indagini	[b2]	/
- Allacciamenti ai pubblici servizi e VVF	[b3]	€ 300,00
- Spese tecniche per Prog. Esec., D.L. e CSE	[b4]	€ 4.850,00
- Cassa previdenza	[b5]	€ 194,00
- INPS	[b6]	/
- IVA spese tecniche ed imposte	[b7]	€ 1.109,68
- IVA lavori (10%)	[b8]	€ 2.674,57
- Spese per gara (ANAC)	[b9]	/
- Spese per attività di consulenze e di supporto	[b10]	/
- Spese per commissioni giudicatrici	[b11]	/
- Spese per pubblicità ed opere artistiche	[b12]	/
- Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	[b13]	/
- Spese art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i. (2,00% importo posto a base di gara)	[b14]	€ 510,84
- Imprevisti ed arrotondamenti	[b15]	€ 46,32
- <i>Economie di gara</i>	[b16]	€ 136,42
Totale somme a disposizione	[B=b1+...+b16]	€ 9.821,83
TOTALE GENERALE	[A+B]	€ 36.567,50

Dato atto:

- **Che**, per l'esecuzione delle lavorazioni in variante, è stato acquisito il parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Chieti – Ufficio Prevenzione Incendi prot. U.0010388 del 04.10.2021, pratica n. 17922, pervenuto al protocollo comunale n. 8867 in data 05.10.2021;
- **Che** l'importo dei lavori è aumentato di **€ 1.327,61 (+5,22%)** e l'Appaltatore ha sottoscritto, senza riserve, lo schema di Atto di sottomissione allegato alla citata Perizia;

Visto che, dopo la consegna, i lavori hanno avuto il seguente andamento:

- sospensione in data 23.04.2021 per motivazioni tecniche;
- ripresa parziale dei lavori in data 05.10.2021;
- ripresa totale delle lavorazioni di cantiere in data 06.06.2022, a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera;
- ultimazione in data 16.06.2022, in tempo utile;

Vista la documentazione contabile relativa allo **Stato Finale**, redatta dal D.L., Ing. Paolo DE MICHELE, in data 12.08.2022 e depositata al protocollo comunale n. 8215 in data 22.08.2022, dalla quale si evince che, a tutto il 16.06.2022, l'Impresa EDILROCCA SOC. COOP. ha eseguito lavori e sostenuto oneri per l'importo complessivo netto di **€ 26.745,67**, oltre I.V.A. come per legge;

Visto il **Certificato di Regolare Esecuzione**, redatto dall'Ing. DE MICHELE in data

12.08.2022 e depositato al protocollo comunale n. 8215 in data 22.08.2022, dal quale si rileva che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, secondo il progetto e la perizia approvati, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, e che, non essendo stati corrisposti acconti in corso d'opera, l'Impresa esecutrice vanta il credito di € 26.745,67 oltre I.V.A. al 10%;

Dato atto che risultano allegati al CRE i seguenti documenti:

- Dichiarazione di conformità impianto rilevazione incendi Archivio Comunale;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico Sede Municipale;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico ex Municipio;
- Dichiarazione di conformità porta REI;
- Dichiarazione corretta posa in opera porta REI;
- Collaudo impianto rilevazione incendi;
- Manuale utente centrale antincendio IESS-MEC4;
- Scheda tecnica rilevatore ottico di fumo IESS-32201;
- Manuale tecnico pannello ottico-acustico IESS-SA100/24;
- Scheda tecnica lampada di emergenza SE OVA EASYLED IP65;
- Scheda tecnica corpo illuminante Beghelli Saving Stagna Led;

Vista la fattura elettronica n. 114, emessa dall'Impresa EDILROCCA SOC. COOP. in data 23.09.2022 e pervenuta, tramite il sistema di interscambio, al protocollo comunale n. 9304 in pari data, dell'importo complessivo di € 29.420,24, di cui € 26.745,67 quale imponibile ed € 2.674,57 per I.V.A. al 10% soggetta a *split payment*;

Visto che la pubblicazione dell'avviso ai creditori, previsto dall'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., non è stata necessaria in quanto le opere hanno interessato proprietà comunali e non sono stati arrecati danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori;

Visto che non risulta a questo Ufficio che l'Appaltatore abbia ceduto parte dei propri crediti in favore di terzi;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INPS_32675873, con scadenza validità a tutto il 12.01.2023;

Dato atto che, in seguito ai controlli effettuati in data odierna sul sito web dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, numero richiesta 202200003931967, la società EDILROCCA non è risultata inadempiente nei confronti dell'erario;

Ritenuta la suddetta documentazione meritevole di approvazione e di liquidazione;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per le parti ancora in vigore;
- la restante normativa vigente in materia;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei LAVORI DI ADEGUAMENTO DI INFRASTRUTTURE SOCIALI (CUP: I78H20000230001)**, redatta dal D.L., Ing. Paolo DE MICHELE della società PIQUADRO ENGINEERING S.R.L., in data 12.08.2022 e depositata al protocollo comunale n. 8215 in data 22.08.2022, dalla quale si evince che, a tutto il 16.06.2022, l'Impresa appaltatrice, EDILROCCA SOC. COOP., ha eseguito lavori e sostenuto oneri per l'importo complessivo netto di € 26.745,67, oltre I.V.A. come per legge, dando atto che risulta costituita dai seguenti documenti:

- Stato Finale dei Lavori;
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario registro di contabilità.
3. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO DI INFRASTRUTTURE SOCIALI (CUP: I78H20000230001)**, redatto dall'Ing. DE MICHELE in data 12.08.2022 e depositato al protocollo comunale n. 8215 in data 22.08.2022, dal quale si rileva che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, secondo il progetto e la perizia approvati, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, e che, non essendo stati corrisposti acconti in corso d'opera, l'Impresa EDILROCCA SOC. COOP. vanta il credito di **€ 26.745,67** oltre I.V.A. al 10%, dando atto che risultano allegati al CRE i seguenti documenti:
- Dichiarazione di conformità impianto rilevazione incendi Archivio Comunale;
 - Dichiarazione di conformità impianto elettrico Sede Municipale;
 - Dichiarazione di conformità impianto elettrico ex Municipio;
 - Dichiarazione di conformità porta REI;
 - Dichiarazione corretta posa in opera porta REI;
 - Collaudo impianto rilevazione incendi;
 - Manuale utente centrale antincendio IESS-MEC4;
 - Scheda tecnica rilevatore ottico di fumo IESS-32201;
 - Manuale tecnico pannello ottico-acustico IESS-SA100/24;
 - Scheda tecnica lampada di emergenza SE OVA EASYLED IP65;
 - Scheda tecnica corpo illuminante Beghelli Saving Stagna Led.
4. Dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione conserva comunque carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dall'emissione del medesimo, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.
5. **Liquidare e pagare all'Impresa EDILROCCA SOC. COOP.**, con sede in Rione Vallone snc – Roccascalegna (CH), P. IVA 00295330690, **la somma complessiva di € 29.420,24**, soggetta a *split payment*, a saldo della fattura elettronica n. 114 in data 23.09.2022, quale credito risultante dal CRE.
6. Dare atto che la spesa risulta finanziata con le risorse di cui al DPCM del 17 luglio 2020 – annualità 2020 e trova imputazione sul codice 01.05-2.02.01.09.019 - cap. 9826/0 del Bilancio 2022-2024 per € 21.469,90 in gestione residui ed € 7.950,34 in gestione competenza.
7. Dare atto che il pagamento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., per cui si riportano di seguito il CUP ed il CIG:
- CUP: I78H20000230001;**
CIG: 8585478094.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.
 F.to Ing. AMANDA GIACCHETTI