

COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA  
PROVINCIA DI CHIETI

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.  
Ing. AMANDA GIACCHETTI

**DETERMINAZIONE in data 30-09-2021**

**n°170**

Oggetto: **COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE SOCIALI (PALAZZO VALIGNANI ED EX MUNICIPIO). AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI. IMPRESA: CASALANGUIDA RAIMONDO REMO DI LANCIANO (CH). CUP: I77H21003740001. CIG: 8924667431. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n° d'ord. **639** dal **01-10-2021**, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi.

Torrevicchia Teatina, li **01-10-2021**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA,  
URBANISTICA E LL.PP.  
F.to Ing. AMANDA GIACCHETTI

VISTO in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Torrevicchia Teatina, li **30-09-2021**

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to Dott. Fernando De Mattheis

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente determinazione diventa esecutiva:

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, fin dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio.

Torrevicchia Teatina, li **30-09-2021**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA,  
URBANISTICA E LL.PP.  
F.to Ing. AMANDA GIACCHETTI

**COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA**  
**PROVINCIA DI CHIETI**

AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.

**DETERMINAZIONE in data 30-09-2021**

**n°170**

Responsabile dell'AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.: Ing. AMANDA GIACCHETTI

Oggetto: **COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE SOCIALI (PALAZZO VALIGNANI ED EX MUNICIPIO). AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI. IMPRESA: CASALANGUIDA RAIMONDO REMO DI LANCIANO (CH). CUP: I77H21003740001. CIG: 8924667431. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE.**

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Amanda Ing. Giacchetti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Torrevecchia Teatina sulla base del Decreto Sindacale n. 5 del 21.05.2019,

**Premesso:**

- **Che**, con D.P.C.M. del 17 luglio 2020, è stato assegnato un contributo pluriennale, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, a tutti i Comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali;
- **Che**, in base ai criteri di ripartizione riportati nell'Allegato 1 del citato D.P.C.M., il contributo concesso al Comune di Torrevecchia Teatina risulta pari ad **€ 36.567,50** per ciascuna annualità;

**Dato atto che**, coerentemente con le finalità del finanziamento, questo Ente intende utilizzare il contributo assentito per l'annualità 2021 per il completamento dei lavori di adeguamento impiantistico presso l'edificio ospitante la sede municipale, sito in Piazza San Rocco n. 4, nonché per opere di efficientamento energetico presso l'edificio ex sede municipale, sito in Via Roma n. 20, a completamento degli interventi già avviati e finanziati con il contributo concesso dallo stesso Decreto per l'annualità 2020;

**Visto che**, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 21.09.2021, è stato conferito alla società PIQUADRO ENGINEERING S.R.L. di Spoltore (PE) l'incarico di progettazione e D.L. dell'intervento di **COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE SOCIALI (PALAZZO VALIGNANI ED EX MUNICIPIO)**;

**Visto** il progetto esecutivo dell'intervento di **COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE SOCIALI (PALAZZO VALIGNANI ED EX MUNICIPIO) – CUP: I77H21003740001**, redatto dalla società incaricata, depositato al protocollo comunale n. 8715 in data 30.09.2021 ed approvato con Deliberazione G.C. n. 52 del 30.09.2021, che prevede una spesa complessiva di **€ 36.567,50**, suddivisa secondo il seguente quadro economico:

| <b>A) – Lavori</b>   |      |             |
|--|------|-------------|
| - Lavori a corpo ed a misura a base di gara                      | [a1] | € 25.577,31 |
| - Lavori a corpo ed a misura al netto del ribasso d'asta offerto | [a2] |             |
| - Oneri di attuazione della sicurezza                            | [a3] | € 736,49    |
| - Oneri di attuazione della sicurezza da PSC                     | [a4] | /           |

| Totale lavori da appaltare   | [A=a1+a3+a4]          | € 26.313,80        |
|--|-----------------------|--------------------|
| <b>B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                        |                       |                    |
| - Lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto              | [b1]                  | /                  |
| - Rilievi, accertamenti ed indagini  | [b2]                  | /                  |
| - Allacciamenti ai pubblici servizi e VVF                                    | [b3]                  | € 600,00           |
| - Spese tecniche per Prog. Esec. e D.L.                                      | [b4]                  | € 3.500,00         |
| - Cassa previdenza   | [b5]                  | € 140,00           |
| - INPS   | [b6]                  | /                  |
| - IVA spese tecniche ed imposte  | [b7]                  | € 800,80           |
| - IVA lavori (10%)   | [b8]                  | € 2.631,38         |
| - Spese per gara (ANAC)  | [b9]                  | /                  |
| - Spese per attività di consulenze e di supporto                             | [b10]                 | /                  |
| - Spese per commissioni giudicatrici   | [b11]                 | /                  |
| - Spese per pubblicità ed opere artistiche                                   | [b12]                 | /                  |
| - Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi                           | [b13]                 | /                  |
| - Spese art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i. (2,00% importo posto a base di gara) | [b14]                 | € 526,28           |
| - Imprevisti ed arrotondamenti   | [b15]                 | € 2.055,24         |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>[B=b1+...+b15]</b> | <b>€ 10.253,70</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>[A+B]</b>          | <b>€ 36.567,50</b> |

**Atteso che**, per la realizzazione delle opere, è necessario provvedere all'affidamento delle stesse a idoneo operatore economico in qualità di Appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Visto che** dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: € 26.313,80

di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta  
(al netto degli oneri di cui al successivo punto b): € 25.577,31
- b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 736,49

**Dato atto:**

- **Che** l'importo complessivo contrattuale dei lavori è inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, risulta possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **Che**, in base alle pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nonché nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, è stata richiesta la disponibilità e la formulazione di un'offerta economica all'operatore economico **CASALANGUIDA RAIMONDO REMO** di Lanciano (CH);

**Vista** la documentazione trasmessa dall'operatore economico CASALANGUIDA RAIMONDO REMO in data 30.09.2021 ed acquisita al protocollo comunale n. 8756, così costituita:

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), debitamente compilato;
- offerta economica, pari al ribasso dell'1% sull'importo dei lavori a base d'asta, corrispondente ad importo contrattuale di € 26.058,03 (di cui € 736,49 per oneri della sicurezza);

**Visto che**, nei confronti dell'operatore economico CASALANGUIDA RAIMONDO REMO, si è proceduto, con esito favorevole, con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, acquisendo la seguente documentazione:

- elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese presso l'A.N.AC.;
- visura al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
- certificato generale e certificato dei carichi pendenti del titolare, CASALANGUIDA RAIMONDO REMO;
- DURC prot. INAIL\_28159308, con scadenza validità in data 28.10.2021;

**Dato atto che**, essendo l'importo del contratto inferiore ad € 150.000,00, non occorre acquisire la comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 83, 3° comma, lettera e), del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

**Considerato che** l'offerta dell'operatore economico CASALANGUIDA RAIMONDO REMO risulta conveniente per il Comune, sulla base di una specifica valutazione operata dal R.U.P. che tiene conto delle condizioni locali, della tipologia ed entità delle lavorazioni nonché della celerità richiesta per l'avvio delle opere;

**Constatate:**

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Dato atto che** occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la restante normativa vigente in materia;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento e del titolare dell'Ufficio, tenuto conto, peraltro, che trattasi di mera esecuzione regolamentare;

## D E T E R M I N A

1. **Procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, **all'affidamento diretto dell'intervento di COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE SOCIALI (PALAZZO VALIGNANI ED EX MUNICIPIO)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c. 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della Legge 29 luglio 2021, n. 108.
2. Stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) fine da perseguire: tutela del patrimonio;
  - b) oggetto del contratto: COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE SOCIALI (PALAZZO VALIGNANI ED EX MUNICIPIO);
  - c) forma del contratto: scrittura privata;
  - d) clausole essenziali: riportate nel presente atto e nel Capitolato Speciale d'Appalto.
3. **Affidare l'esecuzione dell'intervento di COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE SOCIALI (PALAZZO VALIGNANI ED EX**

**MUNICIPIO) all'operatore economico CASALANGUIDA RAIMONDO REMO**, con sede in Via Re di Coppe n. 124 – Lanciano (CH), c.f. CSLRND63M12E435I, P. IVA 01512230697, per le seguenti ragioni:

- disponibilità immediata ad eseguire le opere;
- possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

- Prendere atto che il costo dell'affidamento ammonta ad **€ 26.058,03** oltre I.V.A. come per legge.
- Impegnare, pertanto, con l'Impresa CASALANGUIDA RAIMONDO REMO, come sopra generalizzata, la somma complessiva di **€ 28.663,83**, di cui € 25.321,54 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'1%, € 736,49 per oneri della sicurezza ed € 2.605,80 per I.V.A. come per legge.
- Dare atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 36.567,50, risulta totalmente finanziata con le risorse di cui al D.P.C.M. 17 luglio 2020 – annualità 2021, la cui spesa trova imputazione sul codice 01.05-2.02.01.09.019 - cap. 9826/0 del Bilancio 2021-2023 - gestione competenza.
- Dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., per cui si riportano di seguito il CUP ed il CIG:  
**CUP: I77H21003740001;**  
**CIG: 8924667431.**
- Per tener conto delle risultanze della presente procedura di affidamento, approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione:

|  |                       |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
| <b>A) – Lavori</b>   |                       |                    |
| - Lavori al netto del ribasso d'asta dell'1%                                 | [a1]                  | € 25.321,54        |
| - Lavori a corpo ed a misura al netto del ribasso d'asta offerto             | [a2]                  |                    |
| - Oneri di attuazione della sicurezza  | [a3]                  | € 736,49           |
| - Oneri di attuazione della sicurezza da PSC                                 | [a4]                  | /                  |
| <b>Totale lavori da appaltare</b>  | <b>[A=a1+a3+a4]</b>   | <b>€ 26.058,03</b> |
| <b>B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                        |                       |                    |
| - Lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto              | [b1]                  | /                  |
| - Rilievi, accertamenti ed indagini  | [b2]                  | /                  |
| - Allacciamenti ai pubblici servizi e VVF                                    | [b3]                  | € 600,00           |
| - Spese tecniche per Prog. Esec. e D.L.                                      | [b4]                  | € 3.500,00         |
| - Cassa previdenza   | [b5]                  | € 140,00           |
| - INPS   | [b6]                  | /                  |
| - IVA spese tecniche ed imposte  | [b7]                  | € 800,80           |
| - IVA lavori (10%)   | [b8]                  | € 2.605,80         |
| - Spese per gara (ANAC)  | [b9]                  | /                  |
| - Spese per attività di consulenze e di supporto                             | [b10]                 | /                  |
| - Spese per commissioni giudicatrici   | [b11]                 | /                  |
| - Spese per pubblicità ed opere artistiche                                   | [b12]                 | /                  |
| - Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi                           | [b13]                 | /                  |
| - Spese art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i. (2,00% importo posto a base di gara) | [b14]                 | € 526,28           |
| - Imprevisti ed arrotondamenti   | [b15]                 | € 2.055,24         |
| - Economie di gara   | [b16]                 | € 281,35           |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>[B=b1+...+b16]</b> | <b>€ 10.509,47</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>[A+B]</b>          | <b>€ 36.567,50</b> |

- 9.** Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica e Lavori Pubblici.
- 10.** Dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 11.** Rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Amanda Giacchetti.
- 12.** Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione del contratto.
- 13.** Attestare, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento e del titolare dell'Ufficio, tenuto conto, peraltro, che trattasi di mera esecuzione regolamentare.
- 14.** Dare pubblicità al presente affidamento mediante pubblicazione dell'atto nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- 15.** Dare atto che, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, non occorre versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione alcun contributo di gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA, URBANISTICA E LL.PP.  
F.to Ing. AMANDA GIACCHETTI